

#### 12月の中古マンション70㎡換算価格について

株式会社東京カンテイ調査の記事によると、福岡県は、**1.2%**上昇し1,951万円、福岡市は**0.7%**上昇し**2,375**万円となっています。

福岡市では、最も事例の多い中央区で**1.8%**上昇。南区で**0.7%**西区で**3.9%**それぞれ下落しているが、東区で**1.1%**城南区で**0.8%**それぞれ上昇しており、福岡市の価格が上昇している。

北九州では小倉北区で**2.0%**小倉南区で**2.2%**八幡西区で**0.1%**それぞれ下落している。

#### 12月の中古一戸建の価格推移について

株式会社東京カンテイ調査の記事によると、福岡県の平均価格は**+8.0%**の2,179万円と4ヶ月連続の上昇となっています。(平均土地面積:198.4㎡ 平均建物面積:110.3㎡)

前年同月比**+24.4%**と、前年比較では**25%**近く上昇したことになります。