

岡山店不動産市況レポート

●平成 31 年 地価公示結果について

■地価公示制度とは？

① 地価公示の目的及び概要

地価公示は、地価公示法によって、国土交通省土地鑑定委員会が実施するもので、区域ごとに標準的な地点（「標準地」といいます）を選定し、鑑定評価員（不動産鑑定士等）の鑑定評価をもとに、毎年 1 月 1 日の標準地の正常な価格（1 平方メートルあたり）を判定し公示する制度です。正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において、通常成立すると認められる価格（当該土地に定着物又は当該土地の使用若しくは収益を制限する権利は、存しないものとします）をいいます。

② 対象区域及び標準地数

地価公示の対象区域は、都市計画区域及び都市計画区域外で土地取引が相当程度見込まれる区域（国土利用計画法による規制区域は除かれます）において、国土交通大臣が定めるものです。標準地は、岡山県内の都市計画区域、その他の土地取引が相当程度見込まれる区域で設定されており、対象市町は平成 31 年 1 月 1 日現在、県下 21 市町（14 市 7 町、瀬戸内市、新庄村、奈義町、西粟倉村、久米南町、美咲町は調査地点無し）となっています。調査地点数は 401 地点です。

■調査結果の概要

- ・全用途平均変動率は▲0.2%（前年▲0.3%）で、平成 5 年から 27 年連続で下落しましたが、下落幅は平成 24 年から毎年縮小しています。
- ・上昇地点は 153 箇所（前年：140 箇所）で、平成 24 年から 8 年連続で増加しました。
- ・住宅地は、平成 8 年から下落が続き、平成 24 年から下落幅が縮小傾向にありましたが、今回は僅かに下落幅が拡大しました。
- ・商業地は 107 地点のうち 54 地点が上昇し、2 年連続の上昇となりました。
- ・工業地は 12 地点のうち 9 地点が上昇し、2 年連続の上昇となりました。
- ・全用途平均変動率は、前年に続き、岡山市（1.1%（前年：0.9%）と早島町（1.0%（前年 0.7%））で上昇しました。下落した 19 市町のうち、15 市町は下落幅が縮小又は前年と同じで、倉敷市、総社市、真庭市、矢掛町は下落幅が拡大しました。

※以下に、平成 31 年度の岡山市、倉敷市公示地価一覧表（抜粋）を添付します。最寄りの所在地を、お手持ち不動産の参考値としてご確認ください。

※不動産の価格は、公示地価も参考とはなりますが、周辺の取引価格、立地、土地面積、道路付き、周辺環境など様々な要因で決定します。

お手持ち不動産のご売却の際は、お気軽に岡山店までご相談ください！

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 岡山北 - 1 | 岡山市北区伊島町1丁目1136番8 「伊島町1-3-42」 | 157,000 | 161,000 | 2.5 |
| 岡山北 - 2 | 岡山市北区番町1丁目10番 「番町1-9-6」 | 121,000 | 126,000 | 4.1 |
| 岡山北 - 3 | 岡山市北区津島新野1丁目1164番12 「津島新野1-7-23」 | 159,000 | 163,000 | 2.5 |
| 岡山北 - 4 | 岡山市北区西崎1丁目3番101 「西崎1-3-18」 | 90,400 | 92,300 | 2.1 |
| 岡山北 - 5 | 岡山市北区大元1丁目11番105 「大元1-11-8」 | 140,000 | 146,000 | 4.3 |
| 岡山北 - 6 | 岡山市北区青江1丁目1118番9 「青江1-5-21」 | 88,800 | 90,600 | 2.0 |
| 岡山北 - 7 | 岡山市北区横井上字鏡付免1603番1 | 43,500 | 43,500 | 0.0 |
| 岡山北 - 8 | 岡山市北区津高字内ノ町709番3 | 64,200 | 63,700 | ▲ 0.8 |
| 岡山北 - 9 | 岡山市北区今保字寺西95番6 | 62,500 | 63,000 | 0.8 |
| 岡山北 - 10 | 岡山市北区尾上1326番4外 | 52,700 | 52,700 | 0.0 |
| 岡山北 - 11 | 岡山市北区吉備津字船戸1230番12 | 46,500 | 46,500 | 0.0 |
| 岡山北 - 12 | 岡山市北区小山字馬揃141番11 | 36,700 | 36,500 | ▲ 0.5 |
| 岡山北 - 13 | 岡山市北区庭瀬字西城丸894番4 | 62,800 | 63,300 | 0.8 |
| 岡山北 - 14 | 岡山市北区玉柏字古池内2069番2 | 28,100 | 27,700 | ▲ 1.4 |
| 岡山北 - 15 | 岡山市北区田中110番102 | 100,000 | 103,000 | 3.0 |
| 岡山北 - 16 | 岡山市北区平田158番110 | 92,300 | 95,000 | 2.9 |
| ※ 岡山北 - 17 | 岡山市北区下中野710番113 | 107,000 | 113,000 | 5.6 |
| 岡山北 - 18 | 岡山市北区富田字円戸坊425番10 | 81,900 | 83,400 | 1.8 |
| 岡山北 - 19 | 岡山市北区下伊福2丁目276番18 「下伊福2-6-39」 | 88,900 | 90,700 | 2.0 |
| ※ 岡山北 - 20 | 岡山市北区一宮字上中沖421番15 | 65,400 | 65,700 | 0.5 |
| 岡山北 - 21 | 岡山市北区青江5丁目618番1外 「青江5-5-3」 | 67,300 | 68,600 | 1.9 |
| 岡山北 - 22 | 岡山市北区津島本町1332番7 「津島本町1-16-3」 | 136,000 | 140,000 | 2.9 |
| 岡山北 - 23 | 岡山市北区宿字久保562番8 | 39,200 | 38,500 | ▲ 1.8 |
| 岡山北 - 24 | 岡山市北区牟佐字土井之内810番3 | 30,000 | 29,600 | ▲ 1.3 |
| 岡山北 - 25 | 岡山市北区三野2丁目102番6 「三野2-10-21」 | 79,900 | 80,400 | 0.6 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 岡山北 - 26 | 岡山市北区大和町1丁目250番11 「大和町1-5-8」 | 101,000 | 103,000 | 2.0 |
| 岡山北 - 27 | 岡山市北区奥田1丁目499番1外 「奥田1-7-23」 | 91,000 | 92,300 | 1.4 |
| 岡山北 - 28 | 岡山市北区島田本町1丁目54番15外 「島田本町1-4-53」 | 84,000 | 85,900 | 2.3 |
| 岡山北 - 29 | 岡山市北区平野字芦田729番29 | 71,700 | 72,300 | 0.8 |
| 岡山北 - 30 | 岡山市北区北長瀬本町551番6 「北長瀬本町15-9」 | 67,700 | 68,100 | 0.6 |
| 岡山北 - 31 | 岡山市北区吉宗字池尻379番3 | 20,400 | 20,100 | ▲ 1.5 |
| 岡山北 - 32 | 岡山市北区今岡299番45 | 37,400 | 37,000 | ▲ 1.1 |
| 岡山北 - 33 | 岡山市北区加茂字糸田981番5 | 35,200 | 34,800 | ▲ 1.1 |
| 岡山北 - 34 | 岡山市北区川入字中橋上499番1 | 28,100 | 27,900 | ▲ 0.7 |
| 岡山北 5-1 | 岡山市北区表町2丁目7番116 「表町2-7-15」 | 146,000 | 145,000 | ▲ 0.7 |
| 岡山北 5-2 | 岡山市北区中山下1丁目5番107外 「中山下1-5-38」 | 233,000 | 241,000 | 3.4 |
| 岡山北 5-3 | 岡山市北区一宮字菰田115番2外 | 80,100 | 80,100 | 0.0 |
| 岡山北 5-4 | 岡山市北区大学町2番106 「大学町2-15」 | 164,000 | 168,000 | 2.4 |
| 岡山北 5-5 | 岡山市北区平野字菊楽975番7 | 85,000 | 85,600 | 0.7 |
| 岡山北 5-6 | 岡山市北区野田5丁目18番103外 「野田5-18-7」 | 170,000 | 176,000 | 3.5 |
| 岡山北 5-7 | 岡山市北区本町2番101 「本町2-1」 | 1,300,000 | 1,400,000 | 7.7 |
| ※ 岡山北 5-8 | 岡山市北区中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」 | 450,000 | 475,000 | 5.6 |
| 岡山北 5-9 | 岡山市北区下石井2丁目3番103 「下石井2-3-8」 | 228,000 | 239,000 | 4.8 |
| 岡山北 5-10 | 岡山市北区柳町2丁目11番111 「柳町2-11-19」 | 292,000 | 303,000 | 3.8 |
| 岡山北 5-11 | 岡山市北区西古松250番109 | 124,000 | 129,000 | 4.0 |
| 岡山北 5-12 | 岡山市北区表町2丁目3番125外 「表町2-3-41」 | 236,000 | 243,000 | 3.0 |
| ※ 岡山北 5-13 | 岡山市北区青江1丁目303番4 「青江1-11-8」 | 157,000 | 159,000 | 1.3 |
| 岡山北 5-14 | 岡山市北区花尻みどり町9番107 | 82,000 | 82,500 | 0.6 |
| 岡山北 5-15 | 岡山市北区天瀬南町29番2 「天瀬南町3-12」 | 94,800 | 95,800 | 1.1 |
| 岡山北 5-16 | 岡山市北区内山下2丁目2番103外 「内山下2-2-2」 | 205,000 | 214,000 | 4.4 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 岡山北 5-17 | 岡山市北区弓之町10番117外 「弓之町10-20」 | 168,000 | 173,000 | 3.0 |
| 岡山北 5-18 | 岡山市北区蕃山町3番103外 「蕃山町3-7」 | 277,000 | 286,000 | 3.2 |
| 岡山北 5-19 | 岡山市北区富田町2丁目7番111外 「富田町2-7-5」 | 198,000 | 205,000 | 3.5 |
| 岡山北 5-20 | 岡山市北区伊福町3丁目7番5外 「伊福町3-2-7」 | 166,000 | 170,000 | 2.4 |
| 岡山北 5-21 | 岡山市北区奉還町2丁目1番108 「奉還町2-1-17」 | 154,000 | 159,000 | 3.2 |
| 岡山北 5-22 | 岡山市北区駅元町469番2 「駅元町6-26」 | 306,000 | 315,000 | 2.9 |
| 岡山北 5-23 | 岡山市北区柳町2丁目6番117 「柳町2-6-25」 | 558,000 | 580,000 | 3.9 |
| 岡山北 5-24 | 岡山市北区北方1丁目977番5 「北方1-4-3」 | 129,000 | 131,000 | 1.6 |
| 岡山北 5-25 | 岡山市北区錦町8番113 「錦町8-24」 | 337,000 | 361,000 | 7.1 |
| 岡山北 5-26 | 岡山市北区平和町6番113外 「平和町6-5」 | 213,000 | 222,000 | 4.2 |
| 岡山北 5-27 | 岡山市北区今3丁目24番119 「今3-24-36」 | 131,000 | 137,000 | 4.6 |
| 岡山北 5-28 | 岡山市北区西古松1丁目28番111外 「西古松1-28-22」 | 143,000 | 149,000 | 4.2 |
| 岡山北 5-29 | 岡山市北区富田503番4外 | 132,000 | 134,000 | 1.5 |
| 岡山北 5-30 | 岡山市北区久米字天所218番2外 | 82,000 | 82,600 | 0.7 |
| 岡山北 5-31 | 岡山市北区田中121番110 | 110,000 | 114,000 | 3.6 |
| 岡山北 5-32 | 岡山市北区奥田1丁目478番1外 「奥田1-9-10」 | 109,000 | 111,000 | 1.8 |
| 岡山北 9-1 | 岡山市北区今保字曲リ76番4 | 34,500 | 34,900 | 1.2 |
| 岡山北 9-2 | 岡山市北区大内田677番 | 53,100 | 54,700 | 3.0 |
| 岡山中 - 1 | 岡山市中区門田屋敷3丁目5番143 「門田屋敷3-5-39-3」 | 94,700 | 97,400 | 2.9 |
| 岡山中 - 2 | 岡山市中区東山3丁目301番1 「東山3-4-8」 | 80,300 | 82,300 | 2.5 |
| 岡山中 - 3 | 岡山市中区住吉町2丁目65番 | 144,000 | 151,000 | 4.9 |
| ※ 岡山中 - 4 | 岡山市中区東川原字尾島道東354番14 | 91,000 | 95,000 | 4.4 |
| 岡山中 - 5 | 岡山市中区高屋字セウ414番5 | 65,400 | 66,400 | 1.5 |
| 岡山中 - 6 | 岡山市中区西川原1丁目378番1 「西川原1-17-16」 | 80,900 | 84,000 | 3.8 |
| 岡山中 - 7 | 岡山市中区今在家字清水川227番7外 | 59,900 | 61,000 | 1.8 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 岡山中 ー 8 | 岡山市中区藤原字東前田15番15 | 72,800 | 74,400 | 2.2 |
| 岡山中 ー 9 | 岡山市中区平井3丁目996番51 | 59,200 | 59,800 | 1.0 |
| ※ 岡山中 ー 10 | 岡山市中区山崎字下本林301番26 | 58,300 | 58,100 | ▲ 0.3 |
| 岡山中 ー 11 | 岡山市中区神下字溝越490番11 | 38,500 | 38,600 | 0.3 |
| 岡山中 ー 12 | 岡山市中区福泊字東二反地11番22 | 52,700 | 52,400 | ▲ 0.6 |
| 岡山中 ー 13 | 岡山市中区円山字早田畑337番11外 | 52,500 | 51,700 | ▲ 1.5 |
| 岡山中 ー 14 | 岡山市中区穰字談議田48番2外 | 67,200 | 69,000 | 2.7 |
| 岡山中 ー 15 | 岡山市中区高島新屋敷字相川田229番5 | 67,900 | 69,200 | 1.9 |
| 岡山中 ー 16 | 岡山市中区雄町451番10 | 56,200 | 56,400 | 0.4 |
| 岡山中 ー 17 | 岡山市中区藤崎字西七割519番5 | 44,100 | 44,000 | ▲ 0.2 |
| 岡山中 ー 18 | 岡山市中区桑野字小用水三ノ坪373番 | 23,000 | 22,700 | ▲ 1.3 |
| 岡山中 3ー 1 | 岡山市中区米田字西向当摩61番1外 | 13,600 | 13,800 | 1.5 |
| 岡山中 5ー 1 | 岡山市中区国富3丁目658番16 「国富3ー9ー6」 | 99,000 | 104,000 | 5.1 |
| 岡山中 5ー 2 | 岡山市中区浜字中四ノ坪356番1 | 142,000 | 148,000 | 4.2 |
| 岡山中 5ー 3 | 岡山市中区門田屋敷2丁目2番126 「門田屋敷2ー2ー19」 | 136,000 | 140,000 | 2.9 |
| 岡山中 5ー 4 | 岡山市中区兼基字黒中北37番6外 | 80,300 | 80,700 | 0.5 |
| 岡山中 5ー 5 | 岡山市中区藤崎字西九割563番7外 | 52,000 | 51,500 | ▲ 1.0 |
| 岡山東 ー 1 | 岡山市東区瀬戸町万富字太田395番104 | 28,100 | 28,100 | 0.0 |
| 岡山東 ー 2 | 岡山市東区西大寺中野6番63 | 42,900 | 42,900 | 0.0 |
| 岡山東 ー 3 | 岡山市東区南古都134番125 | 35,800 | 34,400 | ▲ 3.9 |
| 岡山東 ー 4 | 岡山市東区瀬戸町下字長寄504番32 | 40,900 | 41,500 | 1.5 |
| 岡山東 ー 5 | 岡山市東区久保65番10 | 28,900 | 29,100 | 0.7 |
| 岡山東 ー 6 | 岡山市東区西大寺上2丁目796番17外 「西大寺上2ー2ー31」 | 48,400 | 48,500 | 0.2 |
| 岡山東 ー 7 | 岡山市東区西大寺浜字前田518番5 | 31,500 | 31,300 | ▲ 0.6 |
| 岡山東 ー 8 | 岡山市東区可知3丁目25番9外 「可知3ー6ー4」 | 49,700 | 49,700 | 0.0 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 岡山東 ー 9 | 岡山市東区神崎町139番 | 24,600 | 24,200 | ▲ 1.6 |
| 岡山東 ー 10 | 岡山市東区瀬戸町瀬戸字砂免521番6 | 40,700 | 41,000 | 0.7 |
| 岡山東 ー 11 | 岡山市東区城東台西2丁目18番125 「城東台西2-12-11」 | 36,000 | 36,000 | 0.0 |
| 岡山東 ー 12 | 岡山市東区古都南方2388番4外 | 21,200 | 20,700 | ▲ 2.4 |
| 岡山東 ー 13 | 岡山市東区君津1136番 | 18,900 | 18,400 | ▲ 2.6 |
| 岡山東 ー 14 | 岡山市東区水門町391番1外 | 12,400 | 12,200 | ▲ 1.6 |
| 岡山東 ー 15 | 岡山市東区浅越310番4 | 25,200 | 24,900 | ▲ 1.2 |
| 岡山東 ー 16 | 岡山市東区櫛原字広田95番 | 18,800 | 18,100 | ▲ 3.7 |
| 岡山東 ー 17 | 岡山市東区瀬戸町大内字鶉居1690番 | 8,320 | 8,250 | ▲ 0.8 |
| 岡山東 ー 18 | 岡山市東区瀬戸町笹岡字敷通741番 | 13,000 | 12,700 | ▲ 2.3 |
| 岡山東 ー 19 | 岡山市東区松新町127番27 | 46,700 | 46,700 | 0.0 |
| 岡山東 5ー 1 | 岡山市東区西大寺中野本町115番2外 「西大寺中野本町11-32」 | 71,700 | 71,300 | ▲ 0.6 |
| 岡山東 5ー 2 | 岡山市東区瀬戸町瀬戸字荒下鼻399番1 | — | 54,100 | — |
| 岡山東 5ー 3 | 岡山市東区中尾字新田126番4 | 55,800 | 55,800 | 0.0 |
| 岡山東 5ー 4 | 岡山市東区瀬戸町沖字古苗代242番5外 | 46,000 | 46,200 | 0.4 |
| 岡山東 9ー 1 | 岡山市東区九幡557番9外 | 18,500 | 18,500 | 0.0 |
| ※ 岡山南 ー 1 | 岡山市南区あけぼの町9番4 「あけぼの町21-16」 | 69,800 | 69,800 | 0.0 |
| 岡山南 ー 2 | 岡山市南区迫川字柘榴1064番1 | 25,200 | 24,800 | ▲ 1.6 |
| 岡山南 ー 3 | 岡山市南区大福字中之町670番17 | 56,600 | 56,700 | 0.2 |
| 岡山南 ー 4 | 岡山市南区妹尾字荒田2348番12 | 56,100 | 56,100 | 0.0 |
| 岡山南 ー 5 | 岡山市南区東畦667番40 | 52,800 | 53,000 | 0.4 |
| 岡山南 ー 6 | 岡山市南区福富西2丁目291番18 「福富西2-25-3」 | 58,100 | 58,300 | 0.3 |
| 岡山南 ー 7 | 岡山市南区南輝1丁目15番27 「南輝1-12-12」 | 60,200 | 60,200 | 0.0 |
| 岡山南 ー 8 | 岡山市南区新福1丁目874番13 「新福1-8-13」 | 64,800 | 65,000 | 0.3 |
| 岡山南 ー 9 | 岡山市南区郡3004番43 | 36,400 | 35,800 | ▲ 1.6 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|----------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 岡山南 ー 10 | 岡山市南区郡字中小路1057番6 | 28,900 | 28,200 | ▲ 2.4 |
| 岡山南 ー 11 | 岡山市南区泉田4丁目296番8 「泉田4-14-16」 | 79,400 | 80,600 | 1.5 |
| 岡山南 ー 12 | 岡山市南区新保字新屋敷後361番5外 | 75,800 | 77,200 | 1.8 |
| 岡山南 ー 13 | 岡山市南区芳泉1丁目490番284 「芳泉1-6-6」 | 59,000 | 59,500 | 0.8 |
| 岡山南 ー 14 | 岡山市南区内尾356番10 | 50,700 | 50,600 | ▲ 0.2 |
| 岡山南 ー 15 | 岡山市南区彦崎字西新田2976番8 | 36,700 | 36,400 | ▲ 0.8 |
| 岡山南 ー 16 | 岡山市南区藤田字都417番70 | 35,900 | 35,800 | ▲ 0.3 |
| 岡山南 ー 17 | 岡山市南区妹尾字後田1369番3 | 51,800 | 51,800 | 0.0 |
| 岡山南 ー 18 | 岡山市南区藤田字錦652番67 | 53,500 | 53,500 | 0.0 |
| 岡山南 ー 19 | 岡山市南区古新田字小割1061番5 | 38,000 | 38,000 | 0.0 |
| 岡山南 ー 20 | 岡山市南区箕島字西新田452番9 | 31,300 | 31,300 | 0.0 |
| 岡山南 ー 21 | 岡山市南区西七区582番外 | 17,400 | 17,000 | ▲ 2.3 |
| 岡山南 ー 22 | 岡山市南区浦安本町141番25 | 53,900 | 53,900 | 0.0 |
| 岡山南 ー 23 | 岡山市南区飽浦字法泉庵211番 | 23,600 | 23,000 | ▲ 2.5 |
| 岡山南 ー 24 | 岡山市南区植松字大正割38番13 | 36,000 | 35,600 | ▲ 1.1 |
| 岡山南 5ー 1 | 岡山市南区妹尾字荒田2342番1外 | 68,200 | 68,200 | 0.0 |
| 岡山南 5ー 2 | 岡山市南区あけぼの町3番6外 「あけぼの町20-8」 | 80,500 | 80,900 | 0.5 |
| 岡山南 5ー 3 | 岡山市南区泉田2丁目30番3 「泉田2-1-7」 | 67,500 | 67,700 | 0.3 |
| 岡山南 5ー 4 | 岡山市南区西市字宮西432番1外 | 106,000 | 108,000 | 1.9 |
| 岡山南 5ー 5 | 岡山市南区浜野2丁目1007番6 「浜野2-10-51」 | 76,000 | 76,200 | 0.3 |
| 岡山南 5ー 6 | 岡山市南区福田字村前229番5 | — | 62,900 | — |
| 岡山南 5ー 7 | 岡山市南区植松字一ノ割569番1 | 42,500 | 41,900 | ▲ 1.4 |
| 岡山南 9ー 1 | 岡山市南区海岸通2丁目3番1外 「海岸通2-5-8」 | 17,100 | 17,300 | 1.2 |

(注) ※は、地価調査基準地と共通する標準地

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|----------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 倉敷 ー 1 | 倉敷市上東字鶴井田1237番32 | 57,500 | 57,900 | 0.7 |
| 倉敷 ー 2 | 倉敷市鳥羽字天神113番18 | 45,400 | 45,400 | 0.0 |
| 倉敷 ー 3 | 倉敷市中庄字才戸974番12 | 47,300 | 47,300 | 0.0 |
| 倉敷 ー 4 | 倉敷市平田字板宿155番165 | 68,600 | 69,500 | 1.3 |
| 倉敷 ー 5 | 倉敷市日吉町字牛房地478番6 | 90,800 | 91,500 | 0.8 |
| 倉敷 ー 6 | 倉敷市酒津字庄境2476番10外 | 58,000 | 58,400 | 0.7 |
| 倉敷 ー 7 | 倉敷市福田町浦田字江ノ口2460番31 | 41,500 | 41,400 | ▲ 0.2 |
| 倉敷 ー 8 | 倉敷市船穂町船穂字東中川1460番7外 | 31,600 | 31,400 | ▲ 0.6 |
| 倉敷 ー 9 | 倉敷市片島町字西前田675番7外 | 41,700 | 41,900 | 0.5 |
| 倉敷 ー10 | 倉敷市中島字中須賀1084番9 | 56,900 | 57,500 | 1.1 |
| 倉敷 ー11 | 倉敷市中島字外新田四1723番19外 | 54,200 | 54,800 | 1.1 |
| 倉敷 ー12 | 倉敷市真備町市場字山崎2245番3 | 11,600 | 11,300 | ▲ 2.6 |
| 倉敷 ー13 | 倉敷市上富井字大西604番5外 | 57,100 | 57,500 | 0.7 |
| 倉敷 ー14 | 倉敷市白楽町字八幡免58番16 | 86,700 | 89,000 | 2.7 |
| 倉敷 ー15 | 倉敷市菰池3丁目270番18 「菰池3-3-1」 | 35,900 | 35,600 | ▲ 0.8 |
| ※ 倉敷 ー16 | 倉敷市笹沖字太田山前616番67 | 74,700 | 75,400 | 0.9 |
| 倉敷 ー17 | 倉敷市中央2丁目226番10 「中央2-17-2」 | 95,300 | 97,600 | 2.4 |
| 倉敷 ー18 | 倉敷市東町1108番6外 「東町11-22」 | 71,900 | 73,500 | 2.2 |
| 倉敷 ー19 | 倉敷市藤戸町天城字町177番 | 37,700 | 38,000 | 0.8 |
| 倉敷 ー20 | 倉敷市茶屋町字宮前1566番9 | 59,800 | 61,000 | 2.0 |
| 倉敷 ー21 | 倉敷市連島町連島字四合2261番234 | 39,100 | 38,900 | ▲ 0.5 |
| 倉敷 ー22 | 倉敷市連島町鶴新田字弘化開二ノ割1092番14 | 36,600 | 36,400 | ▲ 0.5 |
| ※ 倉敷 ー23 | 倉敷市連島5丁目3番4外 「連島5-3-5」 | 47,000 | 47,800 | 1.7 |
| 倉敷 ー24 | 倉敷市玉島長尾字御家堂2974番1 | 55,900 | 55,900 | 0.0 |
| 倉敷 ー25 | 倉敷市神田3丁目5番42 「神田3-5-22」 | 50,400 | 51,000 | 1.2 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|----------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 倉敷 -26 | 倉敷市四十瀬字大道東536番7外 | 67,200 | 67,900 | 1.0 |
| 倉敷 -27 | 倉敷市船穂町船穂字水門2949番2外 | 36,900 | 36,900 | 0.0 |
| 倉敷 -28 | 倉敷市福田町古新田字六之割905番6 | 41,800 | 41,700 | ▲ 0.2 |
| 倉敷 -29 | 倉敷市中畝4丁目529番25 「中畝4-15-37」 | 42,800 | 42,700 | ▲ 0.2 |
| 倉敷 -30 | 倉敷市広江6丁目734番35外 「広江6-13-27」 | 30,500 | 30,000 | ▲ 1.6 |
| 倉敷 -31 | 倉敷市呼松3丁目3番4外 「呼松3-11-19」 | 24,700 | 24,400 | ▲ 1.2 |
| 倉敷 -32 | 倉敷市児島塩生字岡425番13 | 25,000 | 24,400 | ▲ 2.4 |
| 倉敷 -33 | 倉敷市下津井1丁目420番 「下津井1-10-2」 | 38,300 | 37,200 | ▲ 2.9 |
| 倉敷 -34 | 倉敷市児島通生字釜屋原990番1外 | 22,800 | 22,200 | ▲ 2.6 |
| ※ 倉敷 -35 | 倉敷市児島味野城2丁目2073番1 「児島味野城2-3-17」 | 43,000 | 42,800 | ▲ 0.5 |
| 倉敷 -36 | 倉敷市児島柳田町字折井2402番49 | 32,800 | 32,400 | ▲ 1.2 |
| 倉敷 -37 | 倉敷市児島稗田町字東額山955番45 | 30,000 | 29,500 | ▲ 1.7 |
| 倉敷 -38 | 倉敷市玉島柏島字片山3824番3外 | 31,700 | 31,100 | ▲ 1.9 |
| 倉敷 -39 | 倉敷市福江字中山東631番24 | 26,100 | 25,600 | ▲ 1.9 |
| 倉敷 -40 | 倉敷市児島小川5丁目2326番3 「児島小川5-4-33」 | 38,300 | 38,000 | ▲ 0.8 |
| 倉敷 -41 | 倉敷市林字黒原田862番2外 | 29,600 | 29,400 | ▲ 0.7 |
| 倉敷 -42 | 倉敷市玉島乙島6122番74 | 38,700 | 38,300 | ▲ 1.0 |
| 倉敷 -43 | 倉敷市玉島乙島字才ノ谷2984番3 | 29,700 | 29,400 | ▲ 1.0 |
| 倉敷 -44 | 倉敷市玉島3丁目8218番4 「玉島3-13-5」 | 41,500 | 41,100 | ▲ 1.0 |
| 倉敷 -45 | 倉敷市玉島上成字3丁目611番7 | 51,400 | 51,700 | 0.6 |
| 倉敷 -46 | 倉敷市玉島柏島字船宮5602番 | 27,800 | 27,200 | ▲ 2.2 |
| 倉敷 -47 | 倉敷市玉島阿賀崎字久々井1876番10 | 32,600 | 32,400 | ▲ 0.6 |
| ※ 倉敷 -48 | 倉敷市玉島阿賀崎3丁目515番8 「玉島阿賀崎3-7-12」 | 50,300 | 50,600 | 0.6 |
| 倉敷 -49 | 倉敷市玉島3148番 | 52,200 | 52,500 | 0.6 |
| 倉敷 -50 | 倉敷市真備町有井字折敷田77番52外 | 40,700 | 33,600 | ▲ 17.4 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|--------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 倉敷 ー51 | 倉敷市真備町箭田字後田4158番2 | 32,700 | 27,000 | ▲ 17.4 |
| 倉敷 ー52 | 倉敷市中庄字西長郷22番12 | 68,600 | 69,600 | 1.5 |
| 倉敷 ー53 | 倉敷市安江字中開588番20 | 65,000 | 65,200 | 0.3 |
| 倉敷 ー54 | 倉敷市玉島長尾字4丁目181番20 | 54,700 | 54,800 | 0.2 |
| 倉敷 ー55 | 倉敷市沖新町37番18 | 74,900 | 75,800 | 1.2 |
| 倉敷 ー56 | 倉敷市大島字川田333番5 | 93,700 | 96,000 | 2.5 |
| 倉敷 ー57 | 倉敷市黒崎字地藏地281番14 | 57,400 | 58,000 | 1.0 |
| 倉敷 ー58 | 倉敷市西阿知町字赤土筋783番16 | 56,000 | 56,900 | 1.6 |
| 倉敷 ー59 | 倉敷市真備町岡田字内沼288番12 | 30,000 | 24,700 | ▲ 17.7 |
| 倉敷 ー60 | 倉敷市吉岡字乱塔町359番17 | 66,600 | 67,200 | 0.9 |
| 倉敷 ー61 | 倉敷市羽島字岩山1000番103 | 80,600 | 81,300 | 0.9 |
| 倉敷 ー62 | 倉敷市西富井字福井後1319番15 | 56,500 | 56,800 | 0.5 |
| 倉敷 ー63 | 倉敷市茶屋町字鶴崎1874番7 | 52,700 | 54,400 | 3.2 |
| 倉敷 ー64 | 倉敷市北畝7丁目451番19 | 47,500 | 47,400 | ▲ 0.2 |
| 倉敷 ー65 | 倉敷市南畝3丁目49番39 「南畝3-3-16」 | 34,700 | 34,400 | ▲ 0.9 |
| 倉敷 ー66 | 倉敷市児島下の町5丁目1483番4 「児島下の町5-1-7」 | 42,900 | 42,400 | ▲ 1.2 |
| 倉敷 ー67 | 倉敷市連島町鶴新田字弘化開十ノ割2087番5 | 35,300 | 35,000 | ▲ 0.8 |
| 倉敷 ー68 | 倉敷市東塚6丁目80番3 「東塚6-8-28」 | 41,800 | 41,700 | ▲ 0.2 |
| 倉敷 ー69 | 倉敷市児島唐琴3丁目1048番10 「児島唐琴3-6-57」 | 29,100 | 28,100 | ▲ 3.4 |
| 倉敷 ー70 | 倉敷市児島下の町10丁目384番39 | 49,000 | 48,600 | ▲ 0.8 |
| 倉敷 ー71 | 倉敷市玉島勇崎字2丁目1006番1 | 30,500 | 29,900 | ▲ 2.0 |
| 倉敷 ー72 | 倉敷市新田字東古開2405番48 | 75,500 | 76,400 | 1.2 |
| 倉敷 ー73 | 倉敷市西坂字小瀬田1480番101 | 35,600 | 35,300 | ▲ 0.8 |
| 倉敷 ー74 | 倉敷市山地字井ノ町138番2 | 24,200 | 23,900 | ▲ 1.2 |
| 倉敷 ー75 | 倉敷市茶屋町早沖字四番川1161番 | 23,700 | 23,500 | ▲ 0.8 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|----------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 倉敷 ー76 | 倉敷市玉島黒崎字向山下6570番外 | 17,500 | 17,000 | ▲ 2.9 |
| 倉敷 ー77 | 倉敷市粒江字船元2102番 | 22,800 | 22,500 | ▲ 1.3 |
| 倉敷 ー78 | 倉敷市児島柳田町字ゴトクマ1308番39 | 21,100 | 20,700 | ▲ 1.9 |
| 倉敷 ー79 | 倉敷市連島町西之浦字宮ノ浦5295番 | 22,000 | 21,600 | ▲ 1.8 |
| 倉敷 ー80 | 倉敷市玉島陶字荒木1435番 | 13,000 | 12,800 | ▲ 1.5 |
| 倉敷 ー81 | 倉敷市船穂町船穂字前谷5205番1 | 21,300 | 21,100 | ▲ 0.9 |
| 倉敷 ー82 | 倉敷市南町397番2 「南町3-12」 | 118,000 | 123,000 | 4.2 |
| 倉敷 3-1 | 倉敷市玉島阿賀崎字亀崎2370番 | 11,100 | 10,600 | ▲ 4.5 |
| 倉敷 5-1 | 倉敷市阿知2丁目626番1 「阿知2-5-22」 | 184,000 | 184,000 | 0.0 |
| ※ 倉敷 5-2 | 倉敷市鶴形1丁目662番2 「鶴形1-12-3」 | 154,000 | 160,000 | 3.9 |
| 倉敷 5-3 | 倉敷市宮前字河間26番4外 | 105,000 | 106,000 | 1.0 |
| 倉敷 5-4 | 倉敷市白楽町字川崎524番9 | 113,000 | 117,000 | 3.5 |
| 倉敷 5-5 | 倉敷市中島字老本木開2370番27外 | 63,000 | 63,300 | 0.5 |
| 倉敷 5-6 | 倉敷市川西町81番7外 「川西町7-14」 | 95,600 | 97,000 | 1.5 |
| 倉敷 5-7 | 倉敷市神田2丁目2番16 「神田2-2-30」 | 53,900 | 54,500 | 1.1 |
| 倉敷 5-8 | 倉敷市船穂町船穂字四ツ家2889番1 | 38,200 | 38,200 | 0.0 |
| 倉敷 5-9 | 倉敷市児島駅前1丁目95番 | 66,200 | 66,000 | ▲ 0.3 |
| 倉敷 5-10 | 倉敷市児島下の町10丁目466番10外 「児島下の町10-6-38」 | 45,500 | 44,400 | ▲ 2.4 |
| 倉敷 5-11 | 倉敷市玉島中央町3丁目911番230 「玉島中央町3-12-1」 | 56,600 | 56,300 | ▲ 0.5 |
| 倉敷 5-12 | 倉敷市玉島字川中大道西1922番5外 | 79,900 | 79,900 | 0.0 |
| 倉敷 5-13 | 倉敷市新倉敷駅前4丁目53番 | 125,000 | 125,000 | 0.0 |
| 倉敷 5-14 | 倉敷市中庄字羽伏2266番2外 | 73,500 | 73,900 | 0.5 |
| 倉敷 5-15 | 倉敷市児島駅前1丁目53番2外 | 76,200 | 76,100 | ▲ 0.1 |
| 倉敷 5-16 | 倉敷市阿知1丁目558番3 「阿知1-14-10」 | 128,000 | 133,000 | 3.9 |
| 倉敷 5-17 | 倉敷市老松町5丁目534番5外 「老松町5-2-15」 | 96,700 | 98,300 | 1.7 |

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成30年 地価公示価格 (円/㎡) | 平成31年 地価公示価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) |
|---------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 倉敷 5-18 | 倉敷市茶屋町字蟹取川内269番1 | 60,900 | 63,000 | 3.4 |
| 倉敷 5-19 | 倉敷市連島町連島字和田1884番23外 | 49,400 | 49,400 | 0.0 |
| 倉敷 5-20 | 倉敷市児島柳田町字生政下619番2外 | 42,300 | 41,900 | ▲ 0.9 |
| 倉敷 5-21 | 倉敷市児島元浜町155番1 | 47,100 | 46,500 | ▲ 1.3 |
| 倉敷 5-22 | 倉敷市玉島乙島字ワ六割7360番10 | 53,700 | 53,200 | ▲ 0.9 |
| 倉敷 5-23 | 倉敷市水島東栄町64番 「水島東栄町11-5」 | 45,700 | 45,000 | ▲ 1.5 |
| 倉敷 5-24 | 倉敷市西阿知町字田金361番1外 | 70,600 | 71,500 | 1.3 |
| 倉敷 9-1 | 倉敷市南畝3丁目158番2 | 28,300 | 28,600 | 1.1 |
| 倉敷 9-2 | 倉敷市水島海岸通3丁目5番5外 | 18,800 | 19,100 | 1.6 |
| 倉敷 9-3 | 倉敷市玉島乙島字新湊8256番60外 | 18,000 | 18,400 | 2.2 |
| 倉敷 9-4 | 倉敷市水島明神町100番15外 「水島明神町6-11」 | 35,900 | 35,800 | ▲ 0.3 |
| 倉敷 9-5 | 倉敷市船穂町船穂2095番10 | — | 22,300 | — |

(注) ※は、地価調査基準地と共通する標準地