

令和元年12月25日
土地・建設産業局不動産市場整備課

住宅の不動産価格指数、58ヶ月連続して前年同月比で上昇

～不動産価格指数（令和元年9月・第3四半期分）を公表～

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表、住宅はマンション（区分所有）が前年同月比で上昇し、住宅総合の不動産価格指数は58ヶ月連続で上昇していることがわかりました。

【ポイント】 ※2010年平均＝100

(1) 不動産価格指数（住宅）（令和元年9月分）

- 令和元年9月分の全国の住宅総合は、前年同月比1.7%増の113.2
- 住宅地は100.8、戸建住宅は101.2、マンション（区分所有）は147.0

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和元年第3四半期分）

- 令和元年第3四半期分の全国の商業用不動産総合は124.5
- 店舗は146.2、オフィスは148.7、マンション・アパート（一棟）は132.2

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	R1.9	R1.8	R1.7	H30.9
住宅総合	113.2	113.0	113.4	111.4
マンション （区分所有）	147.0	147.4	146.8	139.1

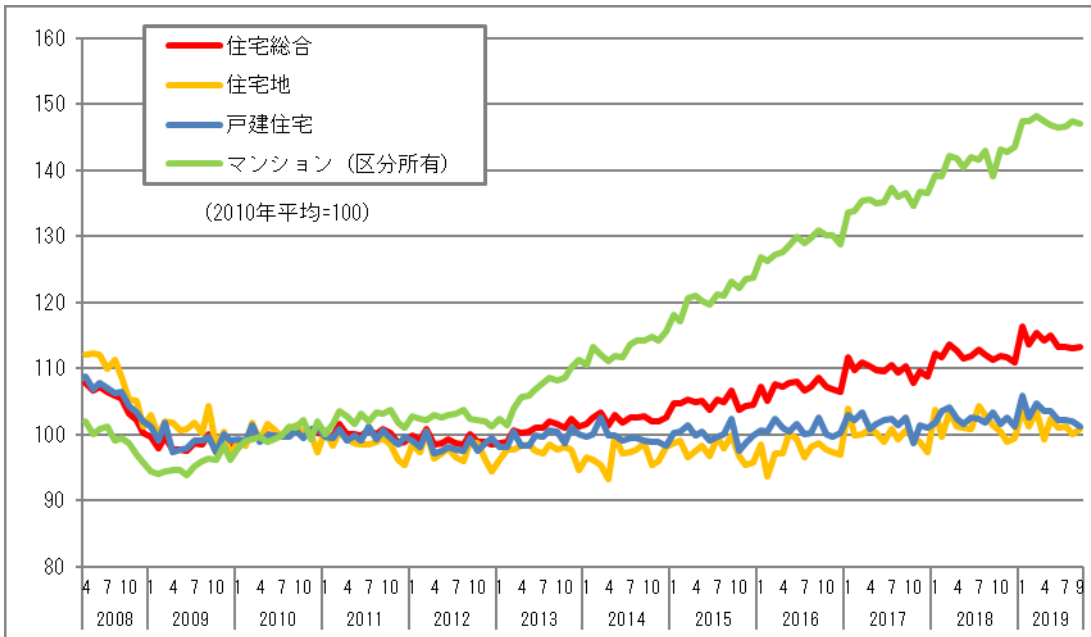
(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

	R1 3Q	R1 2Q	H31 1Q	H30 3Q
商業不動産総合	124.5	122.4	124.4	124.2
オフィス	148.7	151.6	137.7	143.7



〈問い合わせ先〉 土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 安保（内線 30-222）
森山・山田（内線 30-214）
（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（令和元年9月分）> ※2010年平均=100



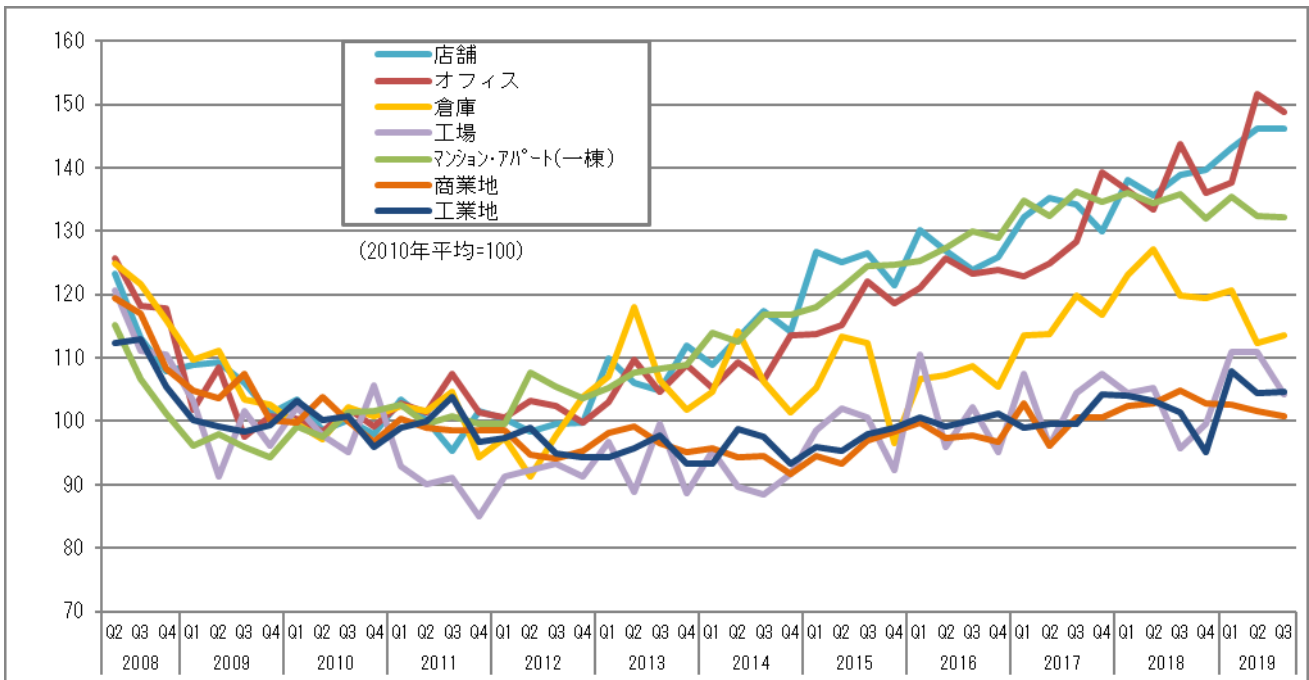
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	113.2	1.7	100.8	▲ 0.6	101.2	▲ 2.1	147.0	5.7
ブロック別								
北海道地方	130.2	13.1	107.9	13.8	119.1	8.6	200.5	17.7
東北地方	116.2	▲ 5.1	102.4	▲ 5.1	111.2	▲ 6.9	199.7	5.4
関東地方	113.2	1.9	101.9	0.7	99.6	▲ 3.1	137.7	4.1
北陸地方	122.5	▲ 0.7	106.8	▲ 4.4	124.1	▲ 7.0	(207.2)	(54.5)
中部地方	101.8	1.0	90.3	▲ 6.6	96.0	0.9	159.5	9.6
近畿地方	115.8	2.8	105.4	1.1	100.3	▲ 1.2	158.5	8.8
中国地方	109.3	▲ 2.8	93.1	▲ 6.7	107.3	▲ 3.6	(176.3)	(17.2)
四国地方	100.0	▲ 5.4	96.2	▲ 1.4	91.8	▲ 7.2	(164.7)	(▲ 5.6)
九州・沖縄地方	120.4	▲ 0.6	101.5	▲ 1.7	106.5	▲ 4.3	185.2	2.4
都市圏別								
南関東圏	115.4	2.1	106.0	▲ 1.3	100.4	▲ 1.6	138.7	3.7
名古屋圏	108.5	1.3	100.4	▲ 5.1	100.1	0.0	157.8	8.4
京阪神圏	117.5	3.0	106.9	0.8	101.6	▲ 0.3	157.0	7.2
都道府県別								
東京都	124.6	2.3	113.2	▲ 6.8	107.1	1.8	143.6	2.8
愛知県	111.4	1.6	103.2	▲ 6.0	101.3	0.1	159.9	8.7
大阪府	115.3	1.6	109.8	5.6	96.5	▲ 4.4	151.9	5.7

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和元年第3四半期分）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	146.2	5.3	148.7	3.5	113.6	▲ 5.2	104.2	8.9
都市圏別								
三大都市圏	155.6	6.6	156.0	6.1	117.4	▲ 1.7	98.6	4.9
三大都市圏以外の地域	131.3	2.3	127.4	▲ 0.7	102.4	▲ 14.0	113.3	15.2
南関東圏	154.1	▲ 5.2	173.9	5.3	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	132.2	▲ 2.7	100.8	▲ 3.9	104.6	3.2
都市圏別						
三大都市圏	129.2	▲ 2.7	107.0	▲ 5.5	109.6	7.0
三大都市圏以外の地域	142.6	▲ 2.1	92.9	1.3	95.6	▲ 3.9
南関東圏	126.4	▲ 5.0	112.0	▲ 9.4	116.3	3.8

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	124.5	0.2	135.7	2.1	102.5	▲ 0.9
都市圏別						
三大都市圏	129.3	1.7	138.1	3.4	108.3	0.0
三大都市圏以外の地域	114.4	▲ 2.1	129.0	▲ 1.0	94.2	▲ 1.2
南関東圏	-	-	-	-	114.6	▲ 3.7

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

1 全国
Nation Wide(Japan)

	住宅総合 Residential Property			住宅地 Residential Land			戸建住宅 Detached House			マンション(区分所有) Condominiums		
	不動産価格指数 (住宅) Property Price Index (Average of 2010=100)	対前年 同月比 (%) change compare d to year- earlier month	サンプル 数 Number of Samples used for calculatio n	不動産価格指数 (住宅) Property Price Index (Average of 2010=100)	対前年 同月比 (%) change compare d to year- earlier month	サンプル 数 Number of Samples used for calculatio n	不動産価格指数 (住宅) Property Price Index (Average of 2010=100)	対前年 同月比 (%) change compare d to year- earlier month	サンプル 数 Number of Samples used for calculatio n	不動産価格指数 (住宅) Property Price Index (Average of 2010=100)	対前年 同月比 (%) change compare d to year- earlier month	サンプル 数 Number of Samples used for calculatio n
2012/01	99.9	▲0.1	9,415	98.6	▲2.1	2,964	99.2	▲0.5	3,980	102.8	2.8	2,471
2012/02	99.0	▲0.7	11,776	97.4	▲1.0	3,350	98.2	▲1.3	5,256	102.4	0.9	3,170
2012/03	100.9	▲0.7	18,096	100.4	▲0.1	5,059	100.4	▲0.5	7,870	102.2	▲1.4	5,167
2012/04	98.5	▲1.6	12,987	96.3	▲2.9	3,805	97.2	▲1.9	5,581	103.0	0.3	3,601
2012/05	98.8	▲1.3	13,117	97.2	▲1.6	4,298	97.6	▲2.2	5,550	102.6	0.9	3,309
2012/06	99.3	▲0.7	14,456	97.9	▲0.6	4,616	98.1	▲1.0	6,340	103.1	▲0.1	3,500
2012/07	98.7	▲2.0	15,174	96.5	▲2.1	5,038	97.7	▲3.5	6,518	103.2	1.1	3,618
2012/08	98.6	▲1.5	13,719	96.0	▲2.9	4,467	97.6	▲1.7	5,974	103.7	0.4	3,278
2012/09	100.1	▲0.8	13,747	99.0	▲0.5	4,425	99.6	▲1.0	6,023	102.4	▲0.9	3,299
2012/10	99.0	▲1.2	14,252	98.8	0.3	4,693	97.5	▲2.0	6,107	102.3	▲1.4	3,452
2012/11	98.8	0.2	15,205	96.1	▲0.0	4,839	98.7	0.3	6,562	102.1	0.3	3,804
2012/12	98.6	▲0.3	16,386	94.5	▲1.0	5,310	99.6	▲0.2	7,267	101.2	0.1	3,809
2013/01	98.7	▲1.2	10,368	96.1	▲2.5	3,246	98.2	▲1.0	4,242	102.5	▲0.3	2,880
2013/02	98.9	▲0.2	12,478	97.8	0.5	3,522	98.1	▲0.1	5,271	101.4	▲1.0	3,685
2013/03	100.8	▲0.1	19,931	97.7	▲2.7	5,194	100.5	0.1	8,698	104.0	1.8	6,039
2013/04	100.3	1.9	15,119	98.4	2.1	4,201	98.3	1.2	6,310	105.7	2.6	4,608
2013/05	100.4	1.7	14,827	98.4	1.3	4,515	98.4	0.8	6,144	105.9	3.2	4,168
2013/06	101.0	1.8	15,871	97.6	▲0.4	4,858	99.9	1.8	6,710	106.9	3.8	4,303
2013/07	101.0	2.4	17,108	97.1	0.6	5,500	99.7	2.1	7,090	107.8	4.4	4,518
2013/08	102.1	3.5	15,022	98.6	2.7	4,864	100.6	3.2	6,266	108.6	4.7	3,892
2013/09	101.7	1.6	15,241	97.8	▲1.2	4,903	100.6	1.0	6,566	108.3	5.8	3,772
2013/10	101.0	2.0	14,791	98.1	▲0.8	4,705	98.8	1.3	6,292	108.7	6.3	3,794
2013/11	102.4	3.6	15,102	97.8	1.7	4,375	101.0	2.4	6,712	110.1	7.9	4,015
2013/12	101.3	2.8	16,414	94.7	0.2	5,020	100.1	0.5	7,186	111.3	9.9	4,208
2014/01	101.7	3.1	10,727	96.5	0.5	3,072	99.7	1.5	4,430	110.5	7.8	3,225
2014/02	102.5	3.7	12,631	96.2	▲1.7	3,268	100.1	2.1	5,531	113.2	11.6	3,832
2014/03	103.4	2.6	20,841	95.5	▲2.3	5,110	102.5	2.0	9,296	112.1	7.8	6,435
2014/04	101.3	1.0	11,006	93.2	▲5.3	2,946	99.9	1.6	4,313	111.2	5.2	3,747
2014/05	103.1	2.7	11,690	99.9	1.4	3,241	99.9	1.5	4,833	111.9	5.6	3,616
2014/06	101.8	0.7	13,335	97.2	▲0.3	3,731	99.2	▲0.7	5,763	111.7	4.4	3,841
2014/07	102.6	1.5	13,911	97.3	0.2	3,958	99.6	▲0.1	5,946	113.6	5.4	4,007
2014/08	102.7	0.6	11,980	97.7	▲0.9	3,261	99.4	▲1.2	5,292	114.2	5.1	3,427
2014/09	102.8	1.1	13,287	98.7	0.9	3,642	99.1	▲1.5	5,824	114.3	5.5	3,821
2014/10	102.1	1.1	12,752	95.5	▲2.6	3,563	99.0	0.2	5,406	114.8	5.6	3,783
2014/11	101.9	▲0.5	12,891	96.1	▲1.7	3,573	98.8	▲2.2	5,687	114.3	3.8	3,631
2014/12	102.5	1.2	15,264	98.0	3.6	4,259	98.4	▲1.7	6,747	115.6	3.9	4,258
2015/01	104.8	3.0	9,331	98.8	2.3	2,471	100.3	0.6	3,805	118.1	6.9	3,055
2015/02	104.7	2.1	11,736	99.1	3.1	2,867	100.5	0.4	5,062	117.1	3.4	3,807
2015/03	105.4	2.0	18,050	96.6	1.2	4,050	101.5	▲1.0	8,046	120.6	7.5	5,954
2015/04	105.0	3.6	12,685	97.6	4.7	3,186	99.8	▲0.1	5,252	121.1	8.9	4,247
2015/05	105.1	1.9	11,730	98.4	▲1.5	3,119	100.4	0.5	4,913	120.4	7.6	3,699
2015/06	103.8	1.9	14,675	96.8	▲0.5	3,935	99.1	▲0.1	6,379	119.8	7.3	4,361
2015/07	105.2	2.6	15,674	99.6	2.4	4,140	99.8	0.2	6,913	121.3	6.7	4,621
2015/08	104.9	2.1	13,184	97.9	0.3	3,649	100.1	0.7	5,669	121.1	6.1	3,866
2015/09	106.8	3.9	14,138	99.8	1.1	3,775	102.4	3.3	6,409	123.1	7.7	3,954
2015/10	103.7	1.6	12,899	96.7	1.3	3,566	97.6	▲1.3	5,477	122.2	6.5	3,856
2015/11	104.3	2.3	13,286	95.4	▲0.7	3,350	98.7	▲0.1	5,854	123.5	8.1	4,082
2015/12	104.5	2.0	15,135	95.8	▲2.2	4,367	99.9	1.5	6,673	123.8	7.1	4,095
2016/01	107.2	2.3	9,754	98.6	▲0.2	2,545	100.7	0.4	4,043	126.8	7.4	3,166
2016/02	105.1	0.4	11,852	93.8	▲5.6	3,007	100.4	▲0.1	5,179	126.2	7.8	3,666
2016/03	107.7	2.2	17,899	97.2	0.6	4,073	102.4	0.9	7,911	127.2	5.5	5,915
2016/04	107.3	2.1	13,441	97.2	▲0.3	3,405	101.0	1.2	5,588	127.7	5.5	4,446
2016/05	107.8	2.6	12,368	100.2	1.9	3,297	100.5	0.1	5,079	128.7	6.9	3,992
2016/06	108.1	4.2	14,730	99.3	2.6	4,095	101.7	2.6	6,310	130.0	8.5	4,325
2016/07	106.7	1.4	13,635	96.6	▲3.0	3,668	100.1	0.4	5,806	129.0	6.4	4,161
2016/08	107.2	2.2	13,107	98.2	0.3	3,512	100.2	0.1	5,657	129.8	7.2	3,938
2016/09	108.6	1.7	13,600	98.7	▲1.1	3,627	102.6	0.2	5,930	131.0	6.4	4,043
2016/10	107.2	3.4	12,066	97.8	1.1	3,319	100.0	2.4	4,995	130.2	6.5	3,752
2016/11	106.8	2.4	13,636	97.4	2.1	3,652	99.7	1.0	5,950	130.2	5.4	4,034
2016/12	106.4	1.8	14,249	96.9	1.1	4,094	100.2	0.3	6,114	128.8	4.0	4,041
2017/01	111.7	4.2	9,564	104.0	5.5	2,446	103.0	2.2	3,783	133.7	5.4	3,335
2017/02	109.8	4.5	11,870	99.9	6.7	2,847	102.3	1.9	5,155	133.9	6.1	3,868
2017/03	111.0	3.1	17,776	100.0	2.9	4,049	103.4	1.0	7,781	135.5	6.5	5,946
2017/04	110.4	2.9	9,647	100.9	3.8	2,550	100.9	▲0.1	3,748	135.7	6.3	3,349
2017/05	109.8	1.9	11,431	100.3	0.2	2,873	101.6	1.2	5,006	135.0	4.9	3,552
2017/06	109.5	1.3	13,826	98.9	▲0.4	3,732	102.2	0.5	6,024	135.3	4.1	4,070
2017/07	110.6	3.7	13,722	100.8	4.3	3,689	102.3	2.2	5,960	137.4	6.5	4,073
2017/08	109.5	2.1	12,606	99.3	1.1	3,394	101.5	1.3	5,400	136.0	4.8	3,812
2017/09	110.3	1.6	14,838	100.6	1.9	3,846	102.6	0.1	6,752	136.5	4.2	4,240
2017/10	107.9	0.6	13,004	99.5	1.8	3,608	98.6	▲1.4	5,454	134.6	3.4	3,942
2017/11	109.5	2.6	13,333	98.8	1.4	3,568	101.4	1.7	5,814	136.7	5.0	3,951
2017/12	108.8	2.2	15,156	97.3	0.4	4,272	101.0	0.8	6,548	136.6	6.1	4,338
2018/01	112.3	0.6	9,324	103.7	▲0.3	2,414	101.8	▲1.2	3,635	139.3	4.2	3,275
2018/02	111.7	1.7	11,358	99.7	▲0.1	2,799	103.6	1.3	4,949	139.1	3.9	3,610
2018/03	113.6	2.4	17,067	103.5	3.5	4,022	104.1	0.7	7,388	142.1	4.9	5,657
2018/04	112.6	2.0	12,466	101.2	0.3	3,140	102.4	1.5	5,071	141.8	4.5	4,255
2018/05	111.5	1.6	11,990	101.0	0.7	3,257	101.6	▲0.1	4,875	140.4	4.0	3,858
2018/06	111.9	2.2	13,326	100.9	2.0	3,700	102.7	0.4	5,598	142.0	5.0	4,028
2018/07	112.8	2.0	13,716	104.3	3.5	3,660	102.3	0.0	5,776	141.6	3.1	4,270
2018/08	112.1	2.4	12,542	102.9	3.7	3,389	101.8	0.3	5,394	143.0	5.2	3,889
2018/09	111.4	0.9	12,465	101.4	0.8	3,481	103.3	0.7	5,387	139.1	1.9	3,597
2018/10	111.8	3.7	12,551	100.5	1.0	3,447	101.6	3.0	5,099	143.1	6.3	4,005
2018/11	111.7	2.0	13,772	98.9	0.1	3,529	102.6	1.2	5,985	142.8	4.5	4,258
2018/12	110.9	2.0	14,400	99.5	2.2	4,091	101.2	0.3	6,164	143.6	5.1	4,145
2019/01	116.4	3.7	9,689	103.8	0.1	2,485	106.0	4.1	3,799	147.4	5.8	3,405
2019/02	113.6	1.7	10,948	101.2	1.4	2,771	102.7	▲0.9	4,629	147.5	6.1	3,548
2019/03	115.4	1.5	16,294	103.6	0.1	3,940	104.8	0.7	7,138	148.2	4.3	5,216
2019/04	114.2	1.4	12,762	99.3	▲1.9	3,098	103.5	1.1	5,282	147.5	4.0	4,382
2019/05	115.0	3.1	11,643	102.4	1.4	2,792	103.7	2.1	4,653	146.8	4.6	4,198
2019/06	113.3	1.3	13,250	101.0	0.1	3,235	102.2	▲0.4	5,718	146.5	3.1	4,297
2019/07	113.4	0.5	13,674	101.3	▲2.9	3,488	102.1	▲0.2	5,780	146.8	3.7	4,406

