

## 福岡県不動産市況レポート

ここでは、「西日本レインズ」のサマリーレポートを参考に市況レポートをまとめました。当店HPをご覧いただいている皆様の不動産売却・購入検討の一助となれば幸いです。

### ① 福岡県中古戸建市場の動向

2020年4月に登録された福岡県内の成約件数は171件で、前年比3.9%減少し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回っています。平均成約価格は1,824万円と前年比▲2.0%下落し、5ヶ月連続で前年同月を下回っています。土地面積は232.2㎡と前年比4.4%拡大し、3月に続いて前年同月を上回りました。建物面積は117.5㎡と前年比で2.6%拡大し、7か月連続で前年同月を上回りました。

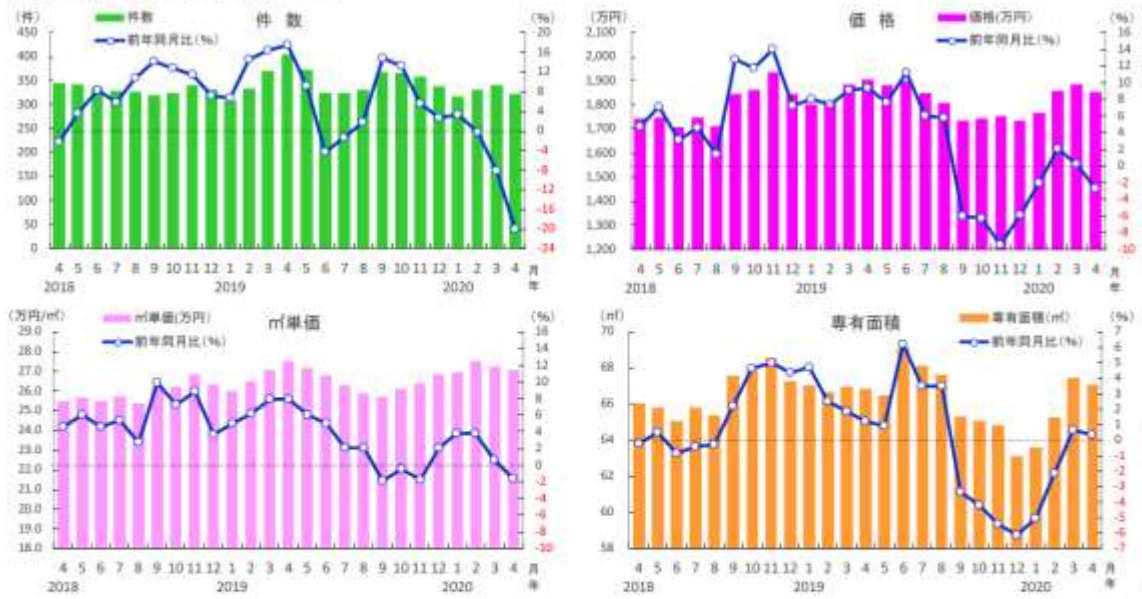
### ② 福岡県中古マンション市場の動向

福岡県内の成約件数は323件と前年比で▲20.0%の大幅減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回っています。平均成約㎡単価は27.0万円と前年比1.7%下落し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回りました。成約価格は1,854万円と前年比2.7%下落し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回りました。専有面積は67.1㎡と前年比0.3%プラスし、ほぼ横ばいながら3月に続いて前年同月を上回りました。マンションの成約件数には、少なからずコロナウイルスの影響が見えています。



西日本レインズ「月次サマリーレポート(2020年4月度)」より

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2019年												2020年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	404	373	325	324	331	367	367	359	338	318	332	341	323			
前年同月比(%)	17.4	9.3	-4.2	-1.5	1.7	14.8	13.2	5.5	2.5	3.2	-0.4	-8.1	-20.0			
成約m単価(万円)	27.5	27.2	26.8	26.2	25.9	25.7	26.1	26.4	26.8	27.0	27.5	27.2	27.0			
前年同月比(%)	7.9	6.0	5.0	2.1	2.0	-1.9	-0.4	-1.8	2.0	3.8	3.8	0.6	-1.7			
成約価格(万円)	1,905	1,879	1,900	1,851	1,809	1,736	1,746	1,752	1,737	1,765	1,856	1,888	1,854			
前年同月比(%)	9.3	7.6	11.3	6.0	5.8	-5.9	-6.3	-9.4	-5.9	-2.1	2.1	0.2	-2.7			
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	66.9	66.5	69.1	68.1	67.7	65.3	65.0	64.8	63.1	63.6	65.2	67.4	67.1			
前年同月比(%)	1.2	1.0	6.2	3.5	3.5	-3.3	-4.2	-5.4	-6.2	-5.1	-2.1	0.7	0.3			
年平均(年)	24.1	24.4	24.2	24.6	24.8	24.9	24.5	24.2	24.5	24.5	24.4	24.4	24.7			

※数字は、3カ月後方移動平均値

西日本レインズ「月次サマリーレポート(2020年4月度)」より