

## 全国動向 店舗、ホテル需要減

## 地価下落、38地点に急増

国土交通省が8月21日に公表した地価動向報告書（7月1日時点）によると三大都市圏と主な地方都市計100地点のうち38地点が下落しました。（前回4月1日の4地点から増加）

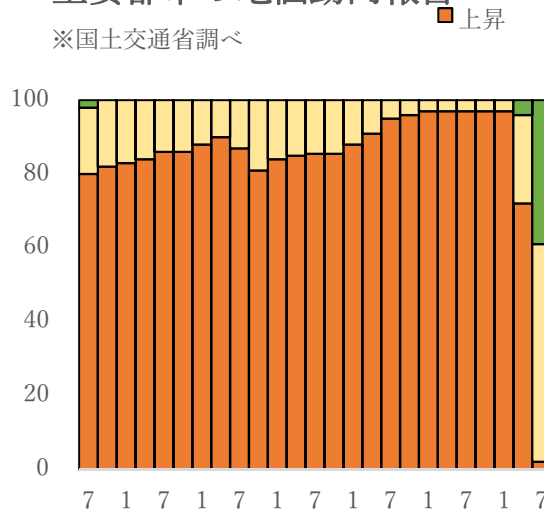
新型コロナウイルスの感染拡大で店舗、ホテル需要が減少し、上昇傾向に急ブレーキがかかった。

前回は上昇73地点、横ばい23地点、下落4地点

今回は上昇1地点、横ばい61地点、下落38地点

### 主要都市の地価動向報告

※国土交通省調べ



下落38地点のうち、東京・歌舞伎町、金沢市・金沢駅周辺、神戸市・三宮駅前など8地点は下落率が3%以上。高松市・丸亀町周辺など残り30地点は下落率3%未満と都市圏や主要地方都市ほど影響が大きい