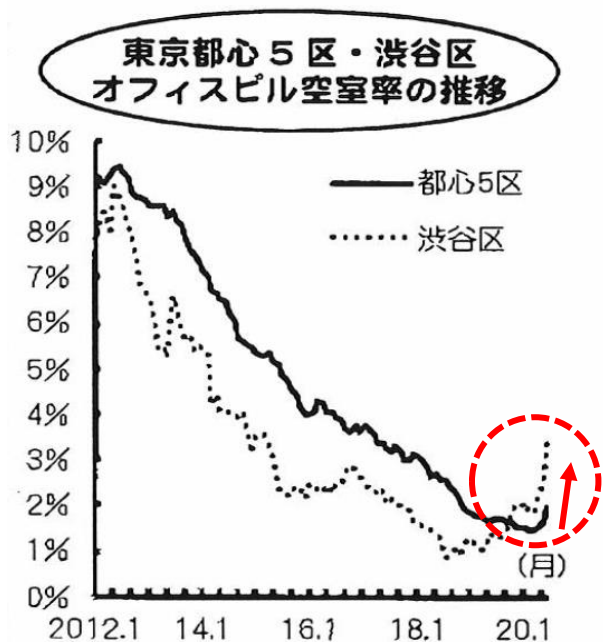


## 増えるオフィス空室率 —東京都心では空室率が急上昇中—

右のグラフは、東京都心5区のオフィス空室率の推移と、渋谷区だけの空室率の推移を示したものです。

昨今は新型コロナウイルスの影響による感染対策として、企業ではテレワークへの移行が推進されています。それに伴い、**オフィスの空室率が急上昇**しており、テレワークへの移行がしやすいIT関連企業が多く集まる渋谷区では空室率4%近くにまで達しています。



※三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より  
(都心5区：千代田・中央・港・新宿・渋谷区)

研究調査機関である日本総合研究所の最新調査によると、**仮に全就業者の1割が今後もテレワークを続けた場合、東京都心のオフィス空室率は15%近くに跳ね上がると試算**されたとのこと。2012年にアベノミクスが始まって、好調だったオフィス需要は、テレワークの浸透により先行きが不安視されています。広島においてもこのような状況に陥ることは十分に考えられます。

一連のコロナショックにより不動産市況は刻一刻と変化しています。**不動産のことでお困りの事がございましたら是非あなぶき不動産流通にご相談ください。**大切なご所有不動産の有効活用に向けて私どもにできることを精一杯取り組ませていただきます。