

## 広島宮島街道店 2020年10月 不動産市況レポート

### 基準地価について

国土交通省は9月29日に2020年の**基準地価(7月1日時点の土地の価格)**を発表しました。

これによると、中国地方5県平均の**商業地は2年ぶりに下落**に転じました。近年は外国人旅行者の増加により商業地の価格は上昇していましたが、**新型コロナウイルス感染拡大**に伴い、店舗や商業施設、ホテルの需要が減少してしまったからです。広島市内中心部の本通商店街も、最近ではGo To トラベル等により徐々に人が戻っていますが、今年の3月から5月にかけては通る人もまばらで、店舗はまったく商売にならない状況でした。

同じように**住宅地の価格も広島では3年ぶり下落**しました。新型コロナウイルスの影響で、今は不動産を買う時期ではないと判断した方が多くなったからだと思います。土地の価格は人口に比例する傾向にあり、鳥取県では21年連続の下落となりました。**利便性の良い土地と劣る土地の価格差は年々開いています。**

お持ちの不動産の基準地価が気になる方は、国土交通量のホームページでご確認ください。

<https://www.land.mlit.go.jp/landPrice/AriaServlet?MOD=2&TYP=0>

コロナショックにより不動産市況は刻一刻と変化しています。**不動産のことでお困りの事がございましたら、是非あなぶき不動産流通にご相談ください。**大切なご所有不動産の有効活用に向けて、私どもにできることを精一杯取り組ませていただきます。