

【広島市の最新の地価動向について】

【最新の公示地価と基準地価について】

広島市の最新公示地価は平均約 26 万円/m²です。市町村ランキング（1～1374 位中）では、51 位となっています。また、最新基準地価については、平均約 22 万円/m²です。市町村ランキング（1～1736 位）では 65 位です。1 位～150 位まで関東と関西がほとんど順位を占めていますが、中四国地方では広島県が唯一ランクインしている状況です。公示地価・基準地価ともに価格がまだ上昇傾向にあります。なお、広島市で最も高価格地点は「広島市中区八丁堀 15-8」（約 355 万円/m²）でした。

【コロナ禍】

広島市は地価上昇傾向でしたが、2020 年〔令和 2 年〕に発生した新型コロナウイルスの影響により観光地・商業地において地価が下落する可能性があるとして予想していた一部の不動産関係者がいる中、実際には広島市中心部の観光地・商業地は上昇していました。ただし、広島県が発表した 7 月 1 日時点の地価（421 地点）で、住宅地の平均変動率は -0.6% となり 3 年ぶりに下落しました。また、全国的に新型コロナウイルスの感染拡大に伴う景気の低迷や先行き不透明感から、都市部を中心に土地需要が減退した住宅地の価格では 3 年ぶりに下落しました。来年も新型コロナウイルスが収束せず、オリンピックも中止となれば、価格の下落が予想されています。

今後も最新の情報や市場の動きについて発信をさせていただきます。不動産のご相談はお気軽に穴吹不動産流通株式会社 広島店にご連絡ください。