

【2020 年度 福山市不動産市場の振り返り】

○コロナウイルスの影響

2020 年度はコロナウイルスの報道が毎日のように報じられ、日常生活が大きく変化した年になりました。一方不動産市場は、全国に緊急事態宣言が発令された 4 月と 5 月を除き、例年通り堅調に不動産の取引が行われた一年になりました。

○住まいに対する考え方の変化

緊急事態宣言による不要不急の外出自粛要請やテレワークなどの働き方改革により、家にいる時間が増え、住まいに求める考え方が変化しています。例えば、勤務先に通う必要がなくなり、自然の多い郊外に住替えするケースや書斎やワーキングスペースを求め広い家へ住替えるケースなど、コロナ過のライフスタイルに合った住まいを探す人が多くなっています。

○まとめ

2021 年も依然コロナ過にあり、企業の倒産や失業者数が増え続けています。景気の悪化は不動産取引に影響を及ぼすため、空き家や空き地等の資産処分はお早めにご相談下さい。