

岡山市・総社市・JR 西日本の 3 者協議吉備線 LRT 協議の中断（再開未定）より

岡山市と総社市を結ぶ JR 吉備線に次世代型路面電車（LRT）を導入する計画について、岡山市、総社市、JR 西日本の 3 者は 2021 年 2 月 9 日に導入に向けた協議を中断すると発表しました。新型コロナウイルスの影響による財政難が理由で、協議再開は感染の収束状況次第としています。

LRT とは

LRT：Light Rail Transit（ライトレールトランジット）の省略です。

特徴① LRT の車両は、騒音や振動が少なく快適な心地

特徴② 車両の床が低く平らで、ホーム（乗り場）との間に段差や隙間がほとんどない

特徴③ 専用レールを走るため、時間に正確な運行が可能

特徴④ 洗練されたデザインは、「まちのシンボル」になる

特徴⑤ 道路上を走るため、ほかの交通手段と連携がスムーズ

※宇都宮市の HP より抜粋

JR 桃太郎線（岡山駅～総社駅 全長 20.4 キロ）

一宮・高松方面

人口分布：地域人口：地域人口が比較的少なく、人口密度も低く分散している。また、高齢化率も高い状況にある。

土地利用：都市計画区域の大部分が市街化調整区域となっている。

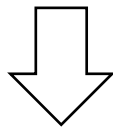
施設立地：他の方面と比較した場合、施設の立地は少ない状況となっている。

観光資源：市内観光客の 4 割が吉備路に集まるなど、岡山市の主要観光エリアとなっている。

交通サービス：鉄道とバスが運行しているが、通行サービス数は方面別に見ても最も低い。

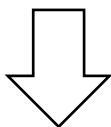
交通実態：公共交通利用率が 5%となっている。

※岡山市 LRT 化基本計画素案 平成 26 年 12 月 25 日より抜粋



JR 桃太郎線（岡山駅～総社駅 全長 20.4 キロ）の LRT 化協議（岡山市・総社市・JR 西日本）

※2018 年 4 月に費用負担や役割分担の面で 3 者合意



新型コロナ感染の影響による LRT 化協議の中断（2021 年 2 月 9 日発表）

（まとめ）

今後、新型コロナ感染の影響で LRT 化協議中断のようにその他の事業中断や中止も考えられます。また、不動産市況にどのような影響が出てくるか注視する必要があります。そのような状況ですので、不動産のご相談は、あなぶき不動産流通 岡山店までお気軽にお問合せください。