

穴吹不動産流通(株)鹿児島店

「市況レポート(2021年2月)」

【2021年1月 鹿児島県内の取引状況について】 * 西日本レイズより引用

《中古戸建住宅（土地面積 50㎡～500㎡）》

- ・九州での成約件数は240件で前年比17.6%、価格は1,935万円で前年比10.5%、土地面積は223.90㎡で前年比-2.3%、建物面積は117.16㎡で前年比2.7%です。
- ・鹿児島県での成約件数は20件で前年比-23.1%、価格は1,113万円で前年比-1.4%、土地面積は214.72㎡で前年比-21.1%、建物面積は109.80㎡で前年比5.8%です。

《中古マンション（専有面積～350㎡）》

- ・九州での成約件数は356件で前年比-7.0%、㎡単価は28.03万円で前年比2.2%、価格は1,891万円で前年比1.0%、専有面積は67.45㎡で前年比2.4%です。
- ・鹿児島県での成約は10件で前年比233.3%、㎡単価は28.97万円で前年比-19.4%、価格は2,049万円で前年比-31.4%、専有面積は70.72㎡で前年比-14.5%です。

《土地（面積 50㎡～500㎡）の成約状況》

- ・九州での件数は274件で前年比13.7%、㎡単価は6.16万円で前年比-9.7%、価格は1,489万円で前年比0.4%、面積は241.70㎡で前年比-1.2%です。
- ・鹿児島県での成約件数は20件で前年比17.6%、㎡単価は3.97万円で前年比-22.0%、価格は862万円で前年比-24.7%、面積は217.31㎡で前年比-23.1%です。

【まとめ】

前年度と比較すると、鹿児島県の成約件数及び価格等の大半がマイナスとなっています。また、不動産の売却はタイミングが重要で、エリアによっても需要や取引価格が異なります。

ご所有の不動産について売却等の計画がありましたら、是非一度あなぶき不動産流通にご相談ください。