

## 福山駅周辺再整備について

福山駅周辺の再開発計画は福山市と J R 西日本との土地交換が 3 月末に白紙となり、今後どのように再整備を行うか福山市の対応が注目されています。本来の計画では駅北口に J R 西日本がホテルや商業施設を備えた複合施設や立体駐車場を整備する計画でしたが、新型コロナウイルスの影響が大きく計画が断念されました。計画は一旦白紙となりましたが福山市は基本方針を維持し新たな整備計画をまとめる予定です。J R 西日本も駅南側に所有する 2,600 m<sup>2</sup>の土地の活用について、交通事業者などと駅前広場の再整備に向けた協議会を設置予定です。土地交換による再整備計画は白紙となりましたが、再整備計画は福山市と J R 西日本は連携して福山駅周辺の再生を図ることになります。弊社グループ会社の穴吹興産がトモテツグループ・キョーエイグループと共同事業として手掛けるキャスパ跡地の再開発計画も建物解体が終わり、2023 年完成を目標に計画をしております。備後の玄関口として新たに生まれ変わる駅前周辺の今後の動向について、継続してご報告をさせていただきます。