

## 【広島県緊急事態宣言の影響（福山市）】

令和3年4月20日から東京都、京都府、大阪府、兵庫県を対象に緊急事態宣言が発令されました。緊急事態宣言区域では、感染拡大の主な起点となっている飲食の場面に対する対策の更なる強化を図るとともに、従来株から英国で最初に検出された変異株にほぼ置き換わったと推定されること等を踏まえ、人の流れを抑制するための措置等を講じるなどの対策が講じられています。

5月16日には広島県内緊急事態宣言の対象地域に追加され、福山市内の飲食店や商業施設は夜20時には閉店し、人の流れが抑制されています。4月20日の緊急事態宣言後から物件資料の請求や物件の内覧希望者は減少傾向にありますが、好立地の不動産や価格や条件の良い不動産の売買は緊急事態宣言下でも取引が行われている市況です。

出生率の低下や失業者数の増加に拍車がかかり、コロナ以前の予測とかけ離れたスピードで経済が変化しています。その不動産市況の変化に対応しながら不動産を活用していく必要があります。ご自身の大切な不動産に関するご相談は、あなぶき不動産流通にお任せください。全力でサポートさせていただきます。