

2021年7月31日

7月23日新型コロナウイルスの影響で一般の観客を入れない異例づくめの東京オリンピックが開幕しました。選手及び関係者には新型コロナウイルス対策方針をまとめた70ページにも及ぶ「プレイブック」が配布され、これに従わない場合には罰金などの罰則などの対象となる可能性があるということです。選手にとっては試合以外にも神経を使わなければならない大会になりそうです。

そんな中、柔道女子78キロ級では福岡県久留米市出身の素根輝選手が金メダルを獲得するという嬉しいニュースも飛び込んできています。

【2021年6月 福岡県の中古成約状況について】 ※ふれんず参照

○中古戸建住宅 成約件数は 175件で前年比プラス 7.4%の増となりました。平均成約 価格は 1,935 万円で前年比マイナス4.7%。土地面積は 220.53 m²と前年比で マイナス5.0%、建物面積は 110.83m²と前年比で 6.2%縮小し、先月に続き前年同月を下回りました。

○中古マンション 成約件数は 357 件で前年比プラス 10.9%の増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約 m²単価は 29.93 万円で前年比 13.6%増となりました。成約 価格は 2,049万円で前年比15.1%と大幅増となりました。専有面積は 68.48 m²と前年比5.2%増となりました。

【まとめ】

27日に開かれた福岡市の高島市長の定期記者会見では直近1週間の市内の新型コロナウイルスの感染者数が急増しているとの認識を示したうえで「高齢者の陽性者数は全体の10分の1以下。ワクチン接種の効果が一つの要因と思う」と述べ、接種を呼び掛けたました。65歳以下の不動産の購入を検討している層はまずは新型コロナウイルスが落ち着きを見せるまでは積極的な動きは控えるべきか悩みどころではないのでしょうか。