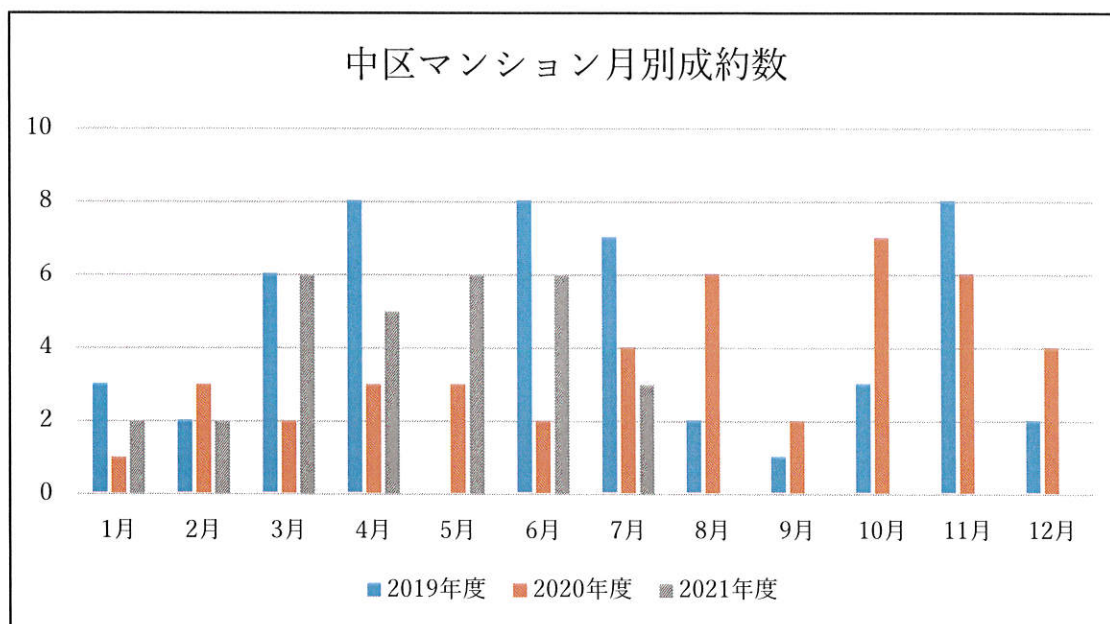


<岡山市中区マンション月別成約>



先月のレポートでは、岡山県全体の不動産市況について掲載しましたが、今回は岡山市中区の中古マンションに絞って調査を行いました。

上記のグラフは、2019年1月から2021年8月までの岡山市中区のマンションの成約数をまとめたものになります。このグラフからは、購入を検討されているお客様が何月に契約をされることが多いのか、また今後の売却の見通しについて予測することができます。ただ、この世に全く同じものが1つとない不動産の取引は、その時々々の経済状況や物件の数など、様々な環境要因の影響を受けるため、必ずしもこのグラフ通りに動くとは限りませんので、その点は予めご了承ください。

一般的に春の新生活に向けて年明けから繁忙期と言われるケースが多いですが、このデータだけを見ると、6月・7月の夏場や新年に向けての10月・11月の件数が多いことが分かります。今現在ご売却をお考えの方は、10月・11月の成約件数が多い時期を狙ってご売却を進めていくことをおすすめ致します。

不動産のご売却やご購入、今後の活用方法等は是非とも、あなぶき不動産流通にお気軽にご相談ください。

※今回のデータは、西日本レイズを独自に調査したのものになります。実際のデータと異なる場合もありますので、その点は予めご了承下さい。