

あなぶきの仲介買取サービス

当社独自の7つのサービスで、売主様を協力サポートいたします。

①ハウスクリーニングサービス

販売時か引渡時に弊社グループ会社が室内を無料で清掃します！

当社に専任媒介契約をお任せ頂いた物件(媒介価格500万円以上)に対し、美装のプロ「あなぶきクリーンサービス」がお部屋を綺麗にし内見滞在率の向上、成約率の向上を目指します。

②住設ワランティ

設備保証で物件に付加価値を！

物件引渡しから2年間に発生した保証対象設備(給湯器・キッチン・バス・トイレ・洗面台・インターホン)の故障や不具合を「何度でも無償」で修理します。

売ったあと、買ったあとの「安心」をサポートし、買主様の決断を後押しします！

③瑕疵保証サービス

瑕疵保証で引渡後も安心！

木部腐食・雨漏り・給排水管の故障を補修

条件：専任媒介 築35年以内のマンション・一戸建 保証額：マンション最大350万円 一戸建最大1,000万円
売ったあと、買ったあとの「安心」をサポートし、買主様の決断を後押しします！

④リフォームサポートシステム

リフォームで物件の価値を高めます！

条件：専任媒介 マンション築45年以内 一戸建築35年以内 サポート上限額220万円(税込)
先にリフォームを行い、売却代金からリフォーム費用をお支払いいただくため、先行投資を抑え、早期売却に繋がります。

⑤あなぶきのリースバック

早期現金化が可能です！

売れ残ることや価格下落のリスクを回避できます！

住み替え先、買い替え先、高齢者施設入所先が決まっているお客様に安心な住み替えをサポートします。
当社が不動産を買い取り、お客様は賃貸でそのままお住まい頂けるサービスです。

⑥買取保証付仲介制度

期間を定めて確実に売却可能です！

条件：専任媒介 買取保証額：3,000万円以下 買取期日：仲介期間(3か月)終了後
3か月経過後再査定を行い新たに契約することで最長6か月まで延長可能です。※すぐにも買取することも可能です！

⑦あなぶきコールセンター

24時間365日ご利用頂けます！

買主様のアフターフォローは、24時間365日、あなぶきコールセンターが対応しています。
いつでも相談できる窓口があるという「あんしん感」を提供しています。



あなぶき不動産流通

高松店

TEL: 087 - 825 - 0570 FAX: 087 - 822 - 5665