四国の中古戸建住宅成約状況・中古マンション成約状況

西日本レインズ 月次サマリーレポート （2021 年 11 月度）が発表されました。
月次サマリーレポートとは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の 集計結果である「市況動向データ」の中から、不動産流通市場の月次の動きについて 要約・解説されたものです。西日本不動産流通機構に報告された中古戸建住宅、及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

１.2021 年 11 月 四国の中古戸建住宅成約状況

成約件数は 48 件で前年比マイナス 22.2%の大幅減となり、4 ヶ月連続で前年同月を下回りました。平均成約 価格は 1,327 万円と前年比で 7.0%下落し、10 月に続いて前年同月を下回りました。土地面積は 183.5 ㎡と前 年比で 4.5%縮小し、10 月に続いて前年同月を下回りました。建物面積は 108.3 ㎡と前年比で 3.8%縮小し、5 ヶ月ぶりに前年同月を下回りました。

２.2021 年 11 月 四国の中古マンション成約状況

成約件数は 48 件で前年比プラス 25.2%の大幅増となり、4 ヶ月ぶりに前年同月を上回りました。平均成約㎡ 単価は 21.9 万円と前年比プラス 15.5%の 2 ケタ上昇となり、9 ヶ月連続で前年同月を上回りました。成約価 格は 1,538 万円と前年比プラス 16.8%の 2 ケタ上昇、専有面積は 70.2 ㎡と前年比で 3.8%拡大し、双方 とも 3 ヶ月連続で前年同月を上回りました。

四国の中古マンション平均成約㎡単価が、2021 年 3 月以降、前年同月を上回っています。四国の中古マンションの価格上昇傾向が見受けられます。

穴吹不動産流通松山店では、変化する不動産市場において、適切なアドバイス・売却・購入の提案を心掛けておりますので、お気軽にご相談ください。

≪情報元：西日本レインズ 月次サマリーレポート （2021 年 11 月度）≫