

## ☆不動産価格指数

令和4年1月31日に国土交通省より、不動産価格指数（令和3年10月分）が公表されました。（年間約30万件の不動産の取引価格情報をもとに、不動産価格の動向を指数化した「不動産価格指数」を毎月公表しています。不動産取引の目安となる指標です。）

～住宅総合の季節調整値は、前月比で0.3%上昇し、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で1.6%上昇しました。～

### 【ポイント】

#### (1) 住宅地（対前月比）

- ・住宅地：0.1%減
- ・戸建て住宅：0.3%増
- ・マンション：1.8%減

#### (2) 商業地（対前期比）

- ・店舗：0.2%減
- ・オフィス：4.7%増
- ・マンション（一棟）：0.1%減

－国土交通省HPより－

#### 中国地方の住宅地（対前期比）

- ・住宅地：5.3%増
- ・戸建て住宅：0.1%増
- ・マンション：2.5%増

福山市においては不動産価格が**堅調に推移しているエリア**と**下落が進んでいるエリア**との二極化が更に進んでいます。また年明け以降、不動産売却のご相談も前月に比べて増加傾向にあります。

不動産売却等のご相談は穴吹不動産流通(株)福山店 (084-973-8770) までご連絡下さい。