

穴吹不動産流通(株)鹿児島店

「市況レポート(2022年2月)」

南日本新聞の記事によると、鹿児島県内の金融機関が、同性カップルも住宅ローンを利用できるように整備を進めているとの記事がありました。鹿児島銀行では5月から借入時に本人とパートナーの収入を足し合わせて審査する「収入合算」が可能になったそうです。自治体のパートナーシップ証明書や任意後見契約の証書を提出すればご利用ができます。鹿児島銀行には昨年以降、複数のハウスメーカーから同性カップルのローン利用に関する問い合わせがあり、ニーズはあるとみられております。鹿児島相互信用金庫も鹿銀同様の取り扱いを始めました。南日本銀行の担当者は「自然なかたちで利用してもらえよう、通常の手続きに準じて融資に応じたい」と説明。鹿児島信用金庫と鹿児島興業信用組合においては、「相談があれば柔軟に対応する」とされています。

【2022年1月 鹿児島県内の取引状況について】

* 西日本レイズより引用

《中古戸建住宅（土地面積 50㎡～500㎡）》

- ・九州での成約件数は245件で前年比2.1%、価格は2,203万円で前年比13.8%、土地面積は223.39㎡で前年比-0.2%、建物面積は112.79㎡で前年比-3.7%です。
- ・鹿児島県での成約件数は14件で前年比-30.0%、価格は2,021万円で前年比81.6%、土地面積は201.97㎡で前年比-5.9%、建物面積は102.21㎡で前年比-6.9%です。

《中古マンション（専有面積～350㎡）》

- ・九州での成約件数は361件で前年比1.4%、㎡単価は31.95万円で前年比14.0%、価格は2,226万円で前年比17.7%、専有面積は69.65㎡で前年比3.3%です。
- ・鹿児島県での成約は14件で前年比40.0%、㎡単価は31.64万円で前年比9.2%、価格は2,306万円で前年比12.6%、専有面積は72.90㎡で前年比3.1%です。

《土地（面積 50㎡～500㎡）の成約状況》

- ・九州での件数は247件で前年比-9.9%、㎡単価は6.11万円で前年比-0.8%、価格は1,477万円で前年比-0.8%、面積は241.74㎡で前年比0.0%です。
- ・鹿児島県での成約件数は14件で前年比-30.0%、㎡単価は3.75万円で前年比-5.4%、価格は993万円で前年比15.2%、面積は264.50㎡で前年比21.7%です。

【まとめ】

鹿児島県内の1月の中古戸建住宅・土地共に成約件数は前年比減少となりましたが、中古マンションの成約件数におきましては、前年比40%の増加となりました。既存の不動産をご購入され、リフォームをお考えのお客様におかれましては、リフォームに必要な資材の高騰が続いており、工期にも時間を要する状態が続いております。ご購入までに必要なお手続きやお引渡しまでの日数、諸費用、住宅ローン等にご不安などございましたら、弊社へお気軽にご相談下さい。