

## ロシアのウクライナ侵攻がもたらす影響について

平素は弊社をお引き立て賜り誠にありがとうございます。

さて、大変残念なことに、先月末にロシアによるウクライナ侵攻の報道があり、世界中で様々な論争が起こっております。こうした事態は対岸の火事ではありません。ロシアに対する経済制裁が発動されることで、私達の日常にも大きな影響が考えられます。

ご存じの通り、ロシアは天然ガス産地国、産油国です。経済制裁により、こうしたエネルギー資源の輸入に規制が掛かると、世界中で資源不足が起こり、当然価格は高騰することが予想されます。

近年大幅に値上がりしている天然ガス価格がさらに上がれば、天然ガスを燃料とする火力発電所等に影響があり、各家庭・事業所等の電気代に反映されることが懸念されます。

原油価格が高騰すれば、全ての輸送費は上がり、結果的にエンドユーザーに届く商品価格に反映されます。既にガソリン代のみならず食料品や日用雑貨についても次々に値上げの報道を耳にするようになってきました。

これは、建築資材の元となる鉄鋼や木材にも言えます。企業努力だけでは吸収できない部分は、製品・商品・サービス価格に反映されます。

企業によっては、保有する不動産を現金化し、内部留保を増やし、万が一の事態に備える必要があるかもしれません。

また、ある企業にとっては、本業以外の収益モデルを確立するためにも収益不動産を取得する必要があるかもしれません。

不動産は見る角度が違えば、その価値は大きく変わります。

A社にとっては不要な不動産が、B社にとっては喉から手が出るほど手に入りたい不動産かもしれません。

弊社では不動産という資産を、最大限活かす方法をご提案します。

専門スタッフが丁寧にご対応致しますので、不動産のご相談はお気軽にお問い合わせください。

2022（令和4）年3月

穴吹不動産流通株式会社

法人営業部法人営業グループ