

2023年4月30日

4月に入り日に日に気温も上昇しておりようやく過ごしやすい時期になってきましたが、福岡県内では12日に今年初めて黄砂が観測されました。黄砂の飛来により目や鼻に不調を感じる人も多いようでマスクがまだまだ手放せない日が続きそうです。今回の黄砂は全国的に広まっており改めて自然の驚異を感じるようになりました。

【2023年3月 福岡県の中古成約状況について】 ※西日本レインズ参照

○中古戸建住宅

成約件数は 135 件と前年比で 4.7%減少し、21 年 8 月から 20 ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約 価格は 2,210 万円と前年比で 5.4%上昇した。土地面積は 226.5 m²と前年比で 2.0%縮小し、2 月に続いて前年同月を下回った。建物面積は 116.1 m²と前年比で 1.1%縮小した。

○中古マンション

成約件数は 266 件と前年比で 6.6%減少し、21 年 8 月から 20 ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約 m²単価は 34.2 万円と前年比で 2.8%上昇し、20 年 12 月から 28 ヶ月連続で前年同月を上回った。成約 価格は 2,244 万円で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 20 年 8 月から 32 ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は 65.6 m²と前年比で 2.4%縮小し、5 ヶ月連続で前年同月を下回った。

【まとめ】

前年比で成約件数は戸建・マンションとも 20 ヶ月連続減、マンション価格は 32 ヶ月連続上昇しております。

今月10年ぶりに日銀の総裁が交代しました。新しく就任した植田氏は会見で「前体制からの大規模緩和を現状では継続する」と発言していますが、近い将来、植田新総裁の手腕が発揮される日はそう遠くないと思っております。