

## ゼロゼロ融資 2023年5月より返済開始

平素は弊社をお引き立て賜り誠にありがとうございます。

2023年5月8日に、新型コロナウイルス感染症が5類に以降となり、インフルエンザなど  
と同等の扱いとなりました。

市中においてもマスクを外している方を目にする機会が増えて参りました。とはいえ、まだ  
まだマスク着用や手指消毒が慣習化されているようですが。

さて、今回はコロナ禍に多くの方が利用したいいわゆる「ゼロゼロ融資」について述べさせて  
いただきます。

ゼロゼロ融資とは、新型コロナウイルス感染症の影響で売上が低下した企業に対し、無利子・無担保で融資を行うものでした。これは、たとえ返済が滞ったとしても、政府財源を利用する信用保証協会が立て替えることとされ、融資する民間金融機関にとってはリスクのない融資です。その為、全国にて保証債務残高は40兆円を超えるとも言われています。コロナ禍においては、この融資を利用してとりあえずの運転資金とした個人事業主・中小企業も多くあり、倒産件数はコロナ禍にあっても低い水準で推移した背景となっていました。

このゼロゼロ融資の返済が今月（2023年5月）より開始されます。当然、無利子・無担保であっても、債務であることに変わりなく、償還期間で返済をしなければなりません。返済が滞ってしまえば、資金繰りに窮した企業は、倒産（民事再生や破産・解散）を余儀なくされるかもしれません。

そうなれば、事務所・店舗を賃貸していれば、退去することとなり、街中に空テナントが増えることも懸念されています。空テナントが増えれば、オーナーの収入が減ることとなり、売却に踏み切る不動産オーナーも顕在化するかもしれません。

半面、コロナ禍においても順調に業績を伸ばしている企業や資産家は、積極的に不動産購入をしている傾向にもありますので、事業用不動産の取引は引き続き堅調に推移するものと見込まれています。

弊社では、税理士・弁護士・司法書士や各金融機関との連携も密にとり、お客様ごとに最適なご提案でサポート致します。

あなぶきグループのネットワークを駆使して、全国都道府県の事業用不動産を取り扱っておりますので、不動産のご相談はお気軽にお問い合わせください。

2023（令和5）年5月  
穴吹不動産流通株式会社  
法人営業部法人営業グループ