

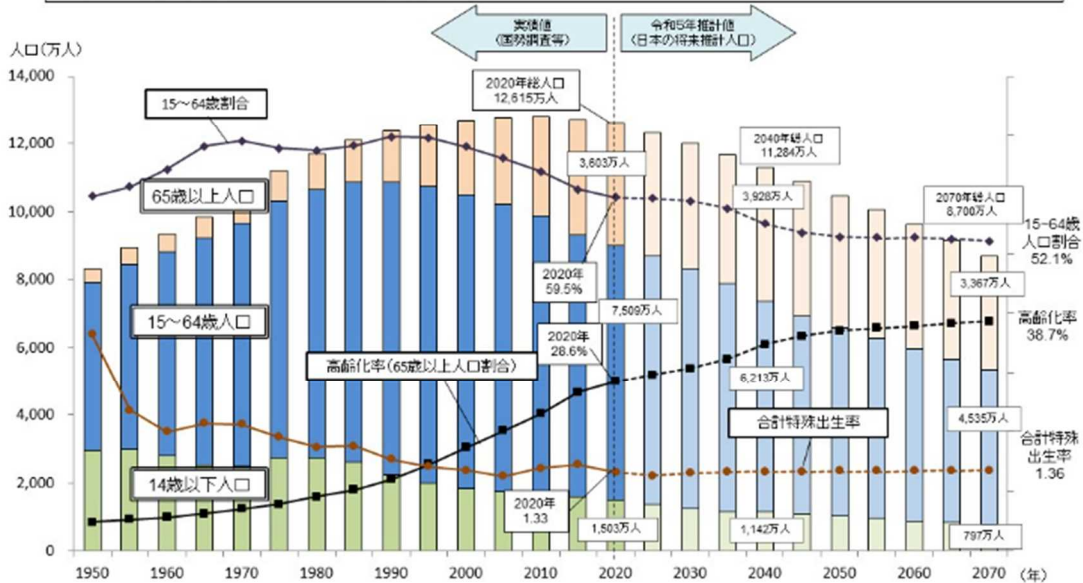
穴吹不動産流通株式会社 広島店 市況レポート（6月）

我が国の人口について

日本の人口は近年減少局面を迎えており、2070年には総人口が9,000万人を割り込み、高齢化率は39%の水準になると推計されています。
 また、団塊の世代の方々が全て75歳となる2025年には、75歳以上の人口が全人口の約18%となり、2040年には65歳以上の人口が全人口の約35%となると推計されています。
 諸外国と比較しても、日本における少子高齢化の動きは継続しており、今後も人口の推移や人口構造の変化を注視していく必要があります。

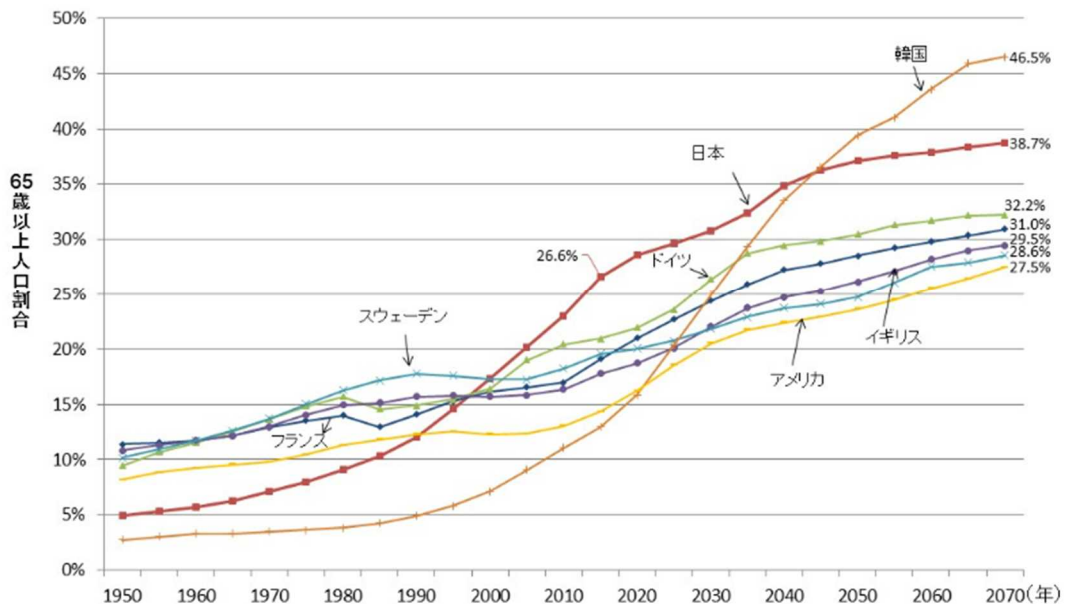
日本の人口の推移

○ 日本の人口は近年減少局面を迎えている。2070年には総人口が9,000万人を割り込み、高齢化率は39%の水準になると推計されている。



(出所) 2020年までの人口は総務省「国勢調査」、合計特殊出生率は厚生労働省「人口動態統計」、2025年以降は国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(令和5年推計)」「出生中位(死亡中位)推計」

65歳以上人口割合の推移



(出所) 日本は、総務省「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(令和5年推計)」「出生中位(死亡中位)推計」
 諸外国は、United Nations: "World Population Prospects 2022"

総務省は 2023 年 4 月 12 日に昨年 10 月 1 日時点での 65 歳以上の高齢化率は 29.0%と なっていることを最新の人口推計で公表しました。

日本の総人口は前年より 55 万 6,000 人少ない **1 億 2,494 万 7,000 人**となっており、12 年連続の減少となりました。

一方で **65 歳以上の人口**は前年より 2 万 2,000 人増加の 3,623 万 6,000 人で、**日本の総人口に占める割合**としては **29.0%と過去最高**となり、人口の約 1/3 は 65 歳以上という計算となります。

また、**75 歳以上の人口**はより大幅増加傾向にあり、1,936 万 4,000 人となりました。こちら人口の占める割合として**過去最高の 15.5%**となりました。

少子高齢化が進んでおり、今後、さらに売却のご相談は増えていくと思われます。高値で取引されている「今」が不動産の売り時なのかもしれません。不動産市況がどのように変化していくのか注視していく必要があります。

購入や売却をお考えの方は、是非、あなぶき不動産流通にご相談ください。弊社では、不動産の売買仲介だけでなく、買い取りも行っています。

