

穴吹不動産流通(株)鹿児島店

「市況レポート(2023年8月)」

南日本新聞より引用

空き家ローン 全国展開へ オリコ、地銀と提携拡大

信販大手オリエントコーポレーション(オリコ)が地方銀行と組んで提携する空き家購入向けのローンを10月にも全国展開することが、22日に分かりました。参加する地銀は当初計画の約3倍に当たる15行前後に拡大する見込みとのことです。空き家をリフォームして住もうとしても購入資金の借入れが難しい課題があり、今回のサービスにより資金面のハードルを低くして利活用を促すそうです。政府によると、全国の空き家のうち活用のめどが立たない物件は2018年時点で349万戸あるとのことです。対策をしないと30年には470万戸になると見込まれ、再生を後押しする動きとして注目されています。空き家は担保としての価格が低いため地銀では融資が敬遠されてきました。政府は今年6月に成立した改正空き家対策特別措置法で空き家への課税を強化し、利活用や撤去を促していく方針とのことです。

【2023年7月 鹿児島県内の取引状況について】 *西日本レインズより引用*

《中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)》

- ・九州での成約件数は265件で前年比10.4%、価格は1,976万円で前年比1.4%、土地面積は226.33㎡で前年比-3.1%、建物面積は107.89㎡で前年比-3.5%です。
- ・鹿児島県での成約件数は13件で前年比-31.6%、価格は1,124万円で前年比-30.0%、土地面積は291.39㎡で前年比21.6%、建物面積は108.79㎡で前年比-0.6%です。

《中古マンション(専有面積~350㎡)》

- ・九州での成約件数は413件で前年比2.2%、㎡単価は34.66万円で前年比13.3%、価格は2,320万円で前年比17.5%、専有面積は66.94㎡で前年比3.7%です。
- ・鹿児島県での成約は13件で前年比44.4%、㎡単価は32.81万円で前年比9.2%、価格は2,092万円で前年比-18.1%、専有面積は63.74㎡で前年比-25.0%です。

《土地(面積50㎡~500㎡)の成約状況》

- ・九州での件数は250件で前年比6.8%、㎡単価は6.92万円で前年比2.8%、価格は1,644万円で前年比-1.5%、面積は237.75㎡で前年比-4.2%です。
- ・鹿児島県での成約件数は20件で前年比25.0%、㎡単価は7.91万円で前年比102.3%、価格は1,839万円で前年比82.5%、面積は232.67㎡で前年比-9.8%です。

【まとめ】鹿児島県内の7月の成約件数は、中古マンション・土地においては前年比で増加、中古戸建住宅においては減少となりました。鹿児島県・宮崎県内にて空き家をお持ちでお困りのお客様がいらっしゃいましたら、弊社では積極的に買い取りも行っております。まずは無料査定からお気軽にご相談下さい。