

穴吹不動産流通(株)鹿児島店**「市況レポート(2024年2月)」****【鹿児島市・騎射場エリアに屋台村オープン】**

2024年2月 南日本新聞より引用

鹿児島市荒田2丁目の市電騎射場電停前のパチンコ店跡を活用した「南国かごしま屋台村 キシャバノ横丁」が16日オープンしました。8店舗が入り、新型コロナウイルス禍で落ち込んだ騎射場周辺の活性化を目指しているそうです。

営業時間は午後5時～午前0時。テーブルとカウンター席合わせて120席。座席で各店の料理を注文でき、一括で会計します。当初2023年12月の開業を目指しており工事が遅れていましたが、2024年2月16日のオープン時には、記念セレモニーとテープカットがありました。開業に先立ったセレモニーで塩田康一知事は「鹿児島が世界に誇る食を楽しめる。南の宝箱鹿児島の新たな宝物として愛される施設になることを願っている」とあいさつされました。営業時間は午後5時～午前0時です。

【2024年2月日本銀行鹿児島支店 鹿児島県金融経済概況より】

(概要) 鹿児島県の景気は、緩やかに回復している。 すなわち、最終需要面をみると、個人消費は、緩やかに回復している。観光は、緩やかに回復している。住宅投資は、弱めの動きとなっている。公共投資は、増加している。生産は、弱めの動きとなっている。企業部門の動向を短観(12月<鹿児島・宮崎両県集計分>)で見ると、設備投資は、増加している。雇用・所得環境は、緩やかに改善している。

(各論) 1. 個人消費 百貨店・スーパー販売額は、前年を下回った。家電販売額は、前年を下回って推移している。乗用車新車登録台数(含む軽自動車)は、前年を上回って推移している。 2. 観光 主要ホテル・旅館宿泊客数は、前年を下回って推移している。主要観光施設入場者数は、前年を下回った。 3. 公共投資 公共工事請負金額は、前年を上回って推移している。 4. 住宅投資 新設住宅着工戸数は、持家を中心に前年を下回った。 5. 生産 鉱工業生産指数(季節調整済)は、食料品、非鉄金属・金属製品を中心に前月を下回った。 6. 雇用・所得環境 有効求人倍率(季節調整済)は、上昇した。現金給与総額は、前年を上回って推移している。常用労働者数は、前年を上回って推移している。 7. 物価 消費者物価指数(生鮮食品を除く総合)は、前年を上回って推移している。 8. 金融面 預金、貸

出金とも、前年を上回って推移している。貸出約定平均金利は、前月を上回った。企業倒産件数は、前年を上回った。

【まとめ】

鹿児島県内におきまして、景気は緩やかに持ち直されております。弊社では中古住宅購入後のリノベーションのご相談にも対応が可能です。不動産のご購入と合わせて、リフォームに関しましてもぜひ一度弊社までお気軽にお問合せ下さい。